

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

**Prenajímateľ:** **MESTO STROPKOV**  
v zastúpení JUDr. Ondrejom Brendzom, primátorom mesta  
so sídlom Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
IČO: 00331007  
DIČ: 2020822496

a

**Nájomca:** **Mestské kultúrne stredisko v Sabinove**  
v zastúpení Mgr. Jozefom Váhovským, riaditeľom  
so sídlom: Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov  
IČO: 00149683  
DIČ: 2020711308  
IBAN: SK81 0200 0000 0000 1163 2572

sa takto dohodli:

## Článok 1

Prenajímateľ, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) stavby Kultúrneho strediska so súp. č. 326 postavenej na pozemku KNC č. 333/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 928 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa k.ú. Stropkov a zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Stropkov Okresným úradom v Stropkove, odborom katastrálnym.

## Článok 2

Prenajímateľ v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 3 ods. 3 písm. g) a čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stropkov zo dňa 28.2.2023 prenecháva nájomcovi, aby na dobu určitú, dňa 04. 06. 2023 (nedeľa) od 15:00 hod. do 22:00, užíval tieto priestory: divadelnú sálu, šatne, spoločné priestory, sociálne priestory a techniku nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy na účely podujatia: divadelné predstavenie Donald Churchill: Natierač v podaní Sabinovskej ochotníckej scény.

### Článok 3

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy v rozsahu a na účel a na dobu určenú v článku 2 tejto zmluvy za dohodnuté peňažné plnenie - nájomné v celkovej hodnote 1,- EURO (slovom: jedno euro).
2. Nájomca uhradí nájomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku najneskôr do 2. 6. 2023 na účet prenajímateľa alebo do pokladne mestského úradu.
3. V prípade, ak nebude nájomné uvedené odseku 1 tohto článku uhradené v lehote stanovenej v odseku 2 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania alebo je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### Článok 4

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca nie je oprávnený predmet zmluvy uvedený v článku 1 tejto zmluvy prenechať do podnájmu inému.

### Článok 5

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že ak nájomca poruší ustanovenie čl. 4 zmluvy prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej v súlade s § 544 a nasl. OZ vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto eur) a nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu prenajímateľovi zaplatiť. Zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom nebráni prenajímateľovi vo vymáhaní náhrady prípadných škôd spôsobených nájomcom jeho konaním v rozpore s čl. 4 tejto zmluvy.

### Článok 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a hygienické predpisy. Pri porušení vyššie uvedených záväzkov zo strany nájomcu je nájomca povinný uhradiť všetky vzniknuté náklady.

### Článok 7

1. Nájomca nie je oprávnený previesť na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny.
2. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ ako aj nájomca sú oprávnení si z odovzdania ako aj z prevzatia predmetu nájmu vyhotoviť fotodokumentáciu o jeho stave.
4. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí škodu, ktorá bola spôsobená na predmete nájmu počas doby nájmu. V prípade, že nájomca do prenajímateľom určeného termínu neodstráni spôsobené škody, budú tieto odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu a náklady na toto odstránenie budú fakturované nájomcovi.

## Článok 8

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
3. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Stropkove dňa 29. 5. 2023

JUDr. Ondrej Brendza  
Mesto Stropkov  
primátor

Mgr. Jozef Váhovský  
Mestské kultúrne stredisko v Sabinove  
riaditeľ

KO