

Zmluva č. *WB-001*/2023

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK150200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

adresa pre doručovanie:

štátna príslušnosť:

Mgr. Mária Újová, rod. Dukoňová

Clementisove sady 907/19, 924 01 Galanta

Slnecná 530/9, 924 01 Galanta

SR

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne ako
„Zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – C KN pozemku p. č. 182/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1710 m², a C KN pozemku p. č. 179/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20127 m², obe zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1 (ďalej len „Zatŕažená nehnuteľnosť“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - C KN pozemku p.č. 182/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², zapísaného na LV č. 3823, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, (ďalej len „Pozemok“) a vlastníkom vodovodnej prípojky, ktorá je uložená v pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena označených v bode 1.1 tohto článku Zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vodovodnej prípojky vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 08-03/2022 z 15.03.2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 179/1 a 182/13 vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 412/2022 dňa 23.03.2022.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 08-03/2022 z 15.03.2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 179/1 a 182/13 vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 412/2022 dňa 23.3.2022 na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)
(ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a táto jednorazová odplata predstavuje sumu 243 € (slovom: dvestoštyridsaťtri eur).
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil dňa 04.04.2022 preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 351 €. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (243 €) a zloženým preddavkom (351,00 €) je teda **108 € (slovom: stoosem eur)**. Oprávnenému z vecného bremena bude vrátený uvedený rozdiel v sume 108 €, a to do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta.

Čl. III. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá

Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy a znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť a dokumenty.

- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 530/Z-2022 dňa 28.03.2022.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

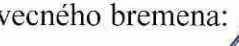
Príloha:

Príloha č. 1 - Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 530/Z-2022 zo dňa 28.03.2022

Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 08-03/2022 z 15.03.2022

V Galante

V Galante ✓

Povinný z vecného bremena: 

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Koleč
primátor

Mgr. Mária Újová

V Galante, 29.03.2022

Uznesenie č. 530-Z/2022

z 28. zasadnutia MsZ, konaného dňa 28.03.2022

Návrh na zriadenie vecných bremien 5.1

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 182/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1710 m², a parcela registra C KN č. 179/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20127 m², obe zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Mgr. Mária Újová, Clementisove sady 907/19, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Mgr. Máriou Újovou, Clementisove sady 907/19, Galanta 924 01, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov: 12

Kvórum na schválenie : 7

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Bc. Vladimír Danko	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Štefan Marczibányi	Mgr. János Marsall
Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle	Zsolt Takáč	Ing. Milan Zelenák

Uznesenie bolo schválené

Peter Paška
primátor

Katalina
Ing.
Mik
G

**Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Realitná a geodetická kancelária Mierové námestie 4 Galanta 924 00 e-mail hollosi@pobox.sk tel.č. 0905600414 IČO: 32353766		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 08-03/2022	Mapový list č. Galanta 0-0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 15.03.2022 Meno: Ing. Ernest Hollósi		Autorizačne overil Dňa: 15.03.2022 Meno: Ing. Ernest Hollósi		Úradne overil Meno: Ing. Katalin Manyhart Dňa: 22-03-2022 Číslo: 4/2/2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5742				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

175/3

175/4

175/5

179/1

letická
est Holíč
támesie 4
924 m

d
182/53

182/19

182/20

182/21

182/22

182/24

182/23

182/25

182/122

182/27

182/26

182/113

182/114

182/13

182/143

182/51

182/144

182/52

182/18

-32.89-

-7.41-

-17.55-

-4.22-

-0.58-

-2.80-

-5.10-

-0.40-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

-1.5-

182/175

182/173

182/174

182/102

d

#

#

#

d

#

#

182/176

182/177

182/178

182/179

182/180

182/181

182/182

182/183

182/184

182/185

182/186

182/187

182/188

182/189

182/190

182/191

182/192

182/193

182/194

182/195

182/196

182/197

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3365		179/1	2	0127	ost.pl.						179/1	2	0127	ost.pl. 29	Doterajší
3365		182/13		1710	zast.pl.						182/13		1710	zast.pl. 22	detto
Spolu:			2	1837								2	1837		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí /vodovod/ na parcelu C KN č 179/1 a 182/13 v prospech vlastníka pozemku p.č. C KN 182/18