

**Dodatok č. 1 ku
Kúpnej zmluve zo dňa 11.5.2023**

uzatvorená

v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1.	Mesto Hnúšťa
sídlo :	Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
zastúpená:	Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta
IČO:	00 318 744
DIČ:	2021230156
e-mail:	primator@hnusta.sk
bankové spojenie:	PRIMA Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK38 5600 0000 0020 0329 2001
(ďalej v texte len „ predávajúci “)	

a

2.	VERSACO s. r. o.
sídlo :	Hlavná 941, 981 01 Hnúšťa
zastúpená:	Arkadiusz Maciej Górecki, konateľ Michal Pawel Górecki, konateľ
IČO:	36 726 231
DIČ:	2022306781
IČ DPH:	SK 2022306781
e-mail	gal@versaco.eu
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu:	IBAN: SK1309000000005067851099

Spoločnosť zapísaná: OR Okresného súdu B.Bystrica, odd: Sro, vložka č. 12538/S
(ďalej v texte len „**kupujúci**“)

účastníci menia a dopĺňajú nasledovne:

**Čl.4
Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že nehnuteľnosti a ich príslušenstvo popísané v článku 1 a 2. nie sú zaťažené žiadnymi **inými** právami tretích osôb, najmä **nie** záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými súdnymi spormi, o ktorých by predávajúci mal vedomosť a že neprebiehajú žiadne súdne ani iné konania , v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť. Súčasne platí, že nehnuteľnosti nie sú predmetom nájmu a nie sú prenechané do užívania tretím subjektom. Kupujúci je s predmetnými vecnými právami oboznámený.

**Čl. 6
Zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa súčasne týmto dohodli na zriadení vecného bremena in rem

k nižšie uvedeným pozemkom, pri ktorých je predávajúci v celosti výlučným vlastníkom - nehnuteľností vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1392, pre katastrálne územie Hnúšťa, kde predávajúci je **povinný z vecného bremena** a kupujúci **oprávnený z vecného bremena**, ktoré vecné bremeno spočíva

- a) v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami po parcelách povinného z vecného bremena:
- **C KN p.č. 1144/106**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 356 m²,
 - **C KN p.č. 1144/142**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 834 m²,
 - **C KN p. č. 1144/144**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 131 m²
 - **C KN p. č. 1144/187**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 499 m²
- a to v prospech ktoréhokoľvek vlastníka nehnuteľnosti definovaných v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.**
- b) v práve výstavby, uloženia, užívania, údržby a prístupu k inžinierskym sieťam vo vzťahu k parcelám povinného z vecného bremena:
- **C KN p.č. 1144/106**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 356 m²,
 - **C KN p.č. 1144/105**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 043 m²,
 - **C KN p.č. 1144/142**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 834 m²,
 - **C KN p.č. 1143/6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 245 m²,
 - **C KN p.č. 1143/5**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 349 m²
- a to v prospech ktoréhokoľvek vlastníka nehnuteľnosti definovaných v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.**
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ako vecné právo
3. Predávajúci vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky špecifikované v Čl. 6, ods. 1, bod a.) a b.) kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 10/150/2023 zo dňa 27.6.2023.

V ostatných článkoch ostáva kúpna zmluva nezmenená.

V Hnúšti dňa

V dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
Arkadiusz Maciej Górecki
konateľ VERSACO s. r. o. Hnúšťa

.....
Michał Paweł Górecki
konateľ VERSACO s. r. o. Hnúšťa