

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE

uzatvorená podľa § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci vlastník: **Obec Žirany**
Sídlo: Žirany 194, 951 74 Žirany
Zastúpený: Mgr. Imrich Nagy, starosta
IČO: 00 308 706
DIČ: 2021102952

Kontakt: starosta@zirany.eu; 0903 203 979

(ďalej len „vlastník“):

a

Budúci prevádzkovateľ: **RVS GROUP SLOVENSKO a.s.**

Sídlo: Novozámocká 222C, Nitra 949 05
Zápis: OR OS NR, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10613/N
IČO: 55 074 782
IČ DPH: 2121876273
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK04 1100 0000 0029 4814 7719
Kontakt: info@rvs.sk
V mene spoločnosti koná: Štefan Kozák - Člen predstavenstva

(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

(vlastník a budúci prevádzkovateľ ďalej v texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie (ďalej ako „Zmluva“).

PREAMBULA

KEĎŽE

- i. vlastník vybudoval na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve verejnú kanalizáciu;
- ii. v zmysle § 16 ods. 3 Zákona, vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa Zákona a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 Zákona, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;
- iii. spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a.s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie;
- iv. s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene (ii) tohto článku Zmluvy, má budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku verejnej kanalizácie budúcim prevádzkovateľom;
- v. zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu;
- vi. zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „budúca zmluva“) vo vlastníctve vlastníka, ktorá bude realizovaná ako súčasť stavby „**Verejná kanalizácie obce Žirany**“ (ďalej spoločne ako „VK“ alebo „vodná stavba“ alebo „predmet odborného výkonu prevádzky“). V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) Zákona, súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.
2. Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností pripojených na túto VK, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

Článok II. ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje uzatvoriť s vlastníkom budúcu zmluvu na základe výzvy vlastníka.
2. Vlastník vyzve budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy najneskôr do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu (ako aj táto Zmluva) zaniká, ak vlastník ako oprávnená strana nevyzve budúceho prevádzkovateľa splniť záväzok uvedený v bode 1 tohto článku v lehote podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy.

4. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
- a) predmet odborného výkonu prevádzky nebude v riadnom technickom a technologickom stave,
 - b) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho prevádzkovateľa ako zaviazanej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že budúci prevádzkovateľ ako zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámil bez zbytočného odkladu vlastníkovi ako oprávnenej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak výkon činností, ktoré majú byť predmetom budúcej zmluvy bude podliehať procesu obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a/alebo verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vlastník ani v takomto prípade nie je povinný vyzvať budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy ani budúcu zmluvu s budúcim prevádzkovateľom uzatvoriť a zároveň je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa budúci prevádzkovateľ nestane úspešným uchádzačom v procese obchodnej verejnej súťaže a/alebo verejného obstarávania vyhlásenom vlastníkom. V takom prípade zároveň zaniká záväzok vlastníka uzatvoriť budúcu zmluvu s budúcim prevádzkovateľom a to dňom vyhlásenia úspešného uchádzača v obchodnej verejnej súťaži a/alebo vo verejnom obstarávaní, ktorým nebude budúci prevádzkovateľ.

Článok III.

POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

1. Vlastník sa zaväzuje:
- a) zabezpečiť, aby podmienky dané vo vodohospodárskom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia boli realizované v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN – normami a koncepciou stavby, v opačnom prípade záväzok budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká a budúci prevádzkovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť,
 - b) pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:
 - i. samostatnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave,
 - ii. predpísané doklady pre preberacie konanie
 - c) všetky vyššie uvedené doklady je potrebné predložiť budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň kolaudačného konania (s výnimkou právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré sa predkladá až so žiadosťou vlastníka o uzatvorenie budúcej zmluvy)
 - d) zabezpečiť u zhotoviteľa vodnej stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho a kolaudačného konania

- e) zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku na stavbu, resp. objekty, ktoré budú predmetom prevzatia budúceho prevádzkovateľa
- f) prevzatie stavby vlastníkom od zhotoviteľa musí byť realizované za účasti budúceho prevádzkovateľa
- g) ak vlastník po realizácii výstavby vodnej stavby túto scudzí (daruje, predá), zaväzuje sa zabezpečiť, že nadobúdateľ vodnej stavby pristúpi k tejto Zmluve v celom jej rozsahu.

Článok IV.

POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:
 - a) budúci prevádzkovateľ VK berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia VK bola uskutočnená v súlade s normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov v čase odovzdania stavby budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia stavby do prevádzkovania, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo všeobecne záväzným právnym predpisom,
 - b) prijať v budúcej zmluve záväzok zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť VK,
 - c) vykonávať odborný výkon prevádzky VK odplatne.

Článok V.

UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy alebo v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v článku II.
2. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti Zmluvy.
5. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované v súvislosti s touto Zmluvou sa považujú za doručené:
 - a) pri osobnom doručení momentom prevzatia druhou zmluvnou stranou;
 - b) pri doručovaní doporučenou poštou dňom prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom odmietnutia prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo v ostatných prípadoch tretím dňom odo dňa ich odoslania odosielaajúcou zmluvnou stranou na doručovaciu adresu druhej zmluvnej strany bez ohľadu na dôvod neprevzatia zásielky druhou zmluvnou stranou;pričom doručovacími adresami Zmluvných strán, pokiaľ nebude druhej zmluvnej strane postupom podľa tohto bodu oznámená ich zmena, sú tie, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.
8. Budúci prevádzkovateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti tejto Zmluvy na tretiu osobu.
9. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovávať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane

fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

V Žiranoch dňa: 26.6.2023
Za budúceho vlastníka:

V Bratislave dňa:
Za budúceho prevádzkovateľa:

Obec Žirany
Mgr. Imrich Nagy, starosta

RVS GROUP SLOVENSKO a.s.
Štefan Kozák - Člen predstavenstva