

ZMLUVA
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Viktória Adámková rod. Puškárová
nar., r. č.
bytom Hospodárska 38, 917 01 Trnava

ako zaviazaná strana a budúca predávajúca v I. rade
(ďalej len „*budúca predávajúca v I. rade*“)

a

Marta Vávrová rod. Vávrová
nar., r. č.
bytom Vladimíra Clementisa 47, 917 01 Trnava

ako zaviazaná strana a budúca predávajúca v II. rade
(ďalej len „*budúca predávajúca v II. rade*“)

a

Ľudmila Zahradníková rod. Zvolenská
nar., r. č.
bytom Ožvodlíková 7, 84102 Bratislava

na základe splnomocnenia zo dňa 20. 5. 2020 PhDr. Anna Krausová rod. Zvolenská,
nar., r. č., bytom Grösslingova 11, 81109 Bratislava

ako zaviazaná strana a budúca predávajúca v III. rade
(ďalej len „*budúca predávajúca v III. rade*“)

(*budúce predávajúce v I. rade až III. rade spolu aj ako „budúce predávajúce“*)

a

Mesto Trnava
Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

ako oprávnená strana a budúci kupujúci
(ďalej len „*budúci kupujúci*“)

uzatvárajú v zmysle v zmysle § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 973/2022 zo dňa 28. 6. 2022 túto:

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

I.

Predmet zmluvy

- 1) Budúce predávajúce sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníkmi pozemku **parc. reg. „E“, parc. č. 1861/3** - orná pôda, s výmerou 4209 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1695 pre k. ú. Modranka takto:
 - a) budúca predávajúca v **I. rade** vlastní spoluvlastnícky podiel 7/10,
 - b) budúca predávajúca v **II. rade** vlastní spoluvlastnícky podiel 1/10,
 - c) budúca predávajúca v **III. rade** vlastní spoluvlastnícky podiel 1/10 (*d'alej aj ako „pozemok“*).
- 2) Na pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku plánuje budúci kupujúci realizovať *výstavbu miestnej obšlužnej komunikácie v rámci stavby „Miestna obšlužná komunikácia popri R1 Modranka Trnava“* v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní (*d'alej aj ako „stavba“*).
- 3) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 973/2022 zo dňa 28. 6. 2022 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzavrú kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúce predávajúce odpredajú časť pozemku o výmere cca 275 m² takto:
 - a) výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 7/10 vo vlastníctve budúcej predávajúcej v **I. rade** predstavuje 192,50 m²,
 - b) výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/10 vo vlastníctve budúcej predávajúcej v **II. rade** predstavuje 27,50 m²,
 - c) výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/10 vo vlastníctve budúcej predávajúcej v **III. rade** predstavuje výmeru 27,50 m².
- 4) Presná výmera predávaného pozemku sa určí porealizačným geometrickým plánom po skolaudovaní stavby.

II.

Záväzky zmluvných strán

- 1) Na základe tejto zmluvy vzniká záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote najneskôr do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii vybudovanej investície, kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva časti pozemku opísaného v čl. I odseku 1 tejto zmluvy.
- 2) Na základe tejto zmluvy sa budúce predávajúce zaväzujú predať časť pozemku, spresnenú geometrickým plánom porealizačného zamerania, budúcemu kupujúcemu do výlučného vlastníctva, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve a budúci kupujúci sa zaväzuje časť pozemku, spresnenú geometrickým plánom porealizačného zamerania, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve kúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že minimálna kúpna cena časti pozemku bude **36,92 eura/m²**, pričom celková výška kúpnej ceny predávanej výmery pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku, spracovaného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy, po porealizačnom zameraní stavby.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú podľa ods. 1 tohto článku do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet budúceho predávajúceho.

IV. Záväzky zmluvných strán

- 1) Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby opísanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy oznámiť budúcim predávajúcim, že stavba bola skolaudovaná, predložiť im návrh kúpnej zmluvy spolu s geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby a znaleckým posudkom a vyzvať ich na uzavretie kúpnej zmluvy. Budúce predávajúce sa za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje takto predložený návrh kúpnej zmluvy prijať.

V.

- 1) Budúci kupujúci vstúpi do držby pozemku dňom účinnosti tejto zmluvy. Od tohto dňa zodpovedá budúci kupujúci za všetky škody, ktoré na pozemku prípadne vzniknú, pričom za poškodenie sa nepovažuje realizácia výstavby.
- 2) Budúce predávajúce na základe tejto zmluvy vyslovujú pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby na pozemku budúcim kupujúcim a zároveň sa zaväzujú na pozemku nebrániť a neobmedzovať budúceho kupujúceho v činnostiach, spojených s prípravou a budovaním stavby a v súlade s príslušnými právnymi predpismi poskytnú budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť.
- 3) Odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami budúce predávajúce nie sú oprávnené pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, previesť na inú osobu, prenajať ho inej osobe, ani inak s ním nakladať v rozpore s touto zmluvou.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňovať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne a označená ako dodatok k nej, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

-
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch pričom budúce predávajúce obdržia 3 rovnopisy a budúci kupujúci obdržia 4 rovnopisy.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Zmluva bola zverejnená

V Trnave dňa

Budúca predávajúca v I. rade:

Za budúceho kupujúceho:

.....
Viktória Adámková

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

Budúca predávajúca v II. rade:

.....
Marta Vávrová

Budúca predávajúca v III. rade:

.....
Eudmila Zahradníková
na základe splnomocnenia
PhDr. Anna Krausová