

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- I. **Igor Ušák** rod. Ušák, nar., r. č. a manželka **Marta Ušáková** rod. Kollárová, nar., r. č., bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 8, 91701 Trnava
- II. **Peter Meszároš** rod. Meszároš, nar., r. č., bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 8, 91701 Trnava
- III. **Agneša Idunková** rod. Šturdíková, nar., r. č., bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 8, 91701 Trnava
- IV. **Ing. Vladimír Houba** rod. Houba, nar., r. č. a manželka **Vilma Houbová** rod. Viršíková, nar., r. č., obaja bytom Ferka Urbánka 1, 91701 Trnava
- V. **Miloš Konečný** rod. Konečný, nar., r. č., bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 8, 91701 Trnava
- VI. **Milan Vandlík** rod. Vandlík, nar., r. č. a manželka **Blažena Vandlíková** rod. Rafajdusová, nar., r. č., obaja bytom Sv. Martina 54, 91935 Hrnčiarovce nad Parnou
- VII. **Karol Gábor** rod. Gábor, nar., r. č., bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 8, 91701 Trnava
- VIII. **Dagmar Ševčíková** rod. Prokšová, nar., r. č., bytom Vladimíra Clementisa 38, 91701 Trnava a **Ing. Lichá Klaudia** rod. Prokšová, nar., r. č., bytom Horná 81, 97401 Banská Bystrica
- IX. **Miroslav Karásek** rod. Karásek, nar., r. č. a manželka **Ružena Karásková** rod. Kubičková, nar., r. č., obaja bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 9, 91701 Trnava
- X. **Jana Fandelová** rod. Fandelová, nar., r. č., bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 9, 91701 Trnava
- XI. **Bc. Monika Kijac** rod. Synaková, nar., r. č., bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 12, 91701 Trnava
- XII. **Dana Gažová** rod. Gažová, nar., r. č., bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 9, 91701 Trnava
- XIII. **Jozefína Bachratá** rod. Grdiničová, nar., r. č., bytom Ulica Ľudmily Podjavorinskej 9, 91701 Trnava, **Daniela Blesáková** rod. Bachratá, nar., r. č., bytom Vyšné Hágy 32, 05984 Vysoké Tatry, **Róbert Bachratý** rod. Bachratý, nar., r. č., bytom Paulínska 18, 91701 Trnava a **Ing. Mária Ďurčanská** rod. Bachratá, nar., r. č., bytom Americké námestie 1, 81107 Bratislava v zastúpení na základe splnomocnenia Róbertom Bachratým rod. Bachratým, nar., r. č., bytom Paulínska 18, 91701 Trnava

-
- XIV. **Miroslava Virgová** rod. Virgová, nar., r. č., bytom
Špačinská cesta 22, 91701 Trnava
- XV. **Emil Doboš** rod. Doboš, nar., r. č. a manželka **Blažena Dobošová** rod. Opálková, nar., r. č., obaja bytom Ulica
Ľudmily Podjavorinskej 9, 91701 Trnava
- XVI. **Lukáš Bednár** rod. Bednár, nar., r. č. a manželka
Dominika Bednárová rod. Drábová, nar., r. č., obaja
bytom Titusa Zemana 51, 91701 Trnava

ako budúci oprávnení z vecného bremena
(ďalej len „**vlastníci bytov**“)

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212,

ako budúci povinný z vecného bremena
(ďalej len „**Mesto Trnava**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava č. 136/2023 zo dňa 25. 4. 2023 túto

zmluvu o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

I.

Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) nehnuteľnosti v k. ú. Trnava, pozemku **parc. reg. „E“, parc. č. 3-970** – záhrada, s výmerou 7474 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4 (*ďalej aj ako „pozemok“*).
- 2) Na pozemku uvedenom v odseku 1 tohto článku plánujú vlastníci bytov ako budúci oprávnení z vecného bremena vybudovať **okapový chodník, balkóny a zateplenie bytového domu** (*ďalej len „stavebné úpravy“*) v rámci realizácie stavby „*Obnova bytového domu Ľudmily Podjavorinskej 2542/ 8,9, Trnava*“ podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom.

II. Zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom **uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa Mesto Trnava ako budúci povinný z vecného bremena zaviaže strpieť na pozemku umiestnenie stavebných úprav a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2542 na Podjavorínskej ulici 8-9 v Trnave, ako budúcich oprávnených z vecného bremena a povinnosť Mesta Trnava ako budúceho povinného z vecného bremena toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie za dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedenej v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení.
- 2) Vecné bremeno bude vo vzťahu k stavebným úpravám zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci bytov budú hradiť správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

III. Záväzky zmluvných strán

- 1) Vlastníci bytov sa zaväzujú v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovaných stavebných úprav opísaných v článku I. odseku 2 tejto zmluvy, oznámiť Mestu Trnava, že stavebné úpravy boli skolaudované a predložiť:
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
 - porealizačné zameranie stavebných úprav, a to aj v digitálnej podobe,
 - geometrický plán v prípade, ak z porealizačného zamerania stavebných úprav vyplynie, že geometrický plán č. 7-3/2022 vyhotovený dňa 1. 3. 2020 vyhotoviteľom Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568, 917 01 Trnava, úradne overený Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 11. 3. 2020 pod č. G1-366/2020 nezodpovedá skutkovému stavu,a vyzvať Mesto Trnava k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Vlastníci bytov týmto súčasne vyslovujú súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania stavebných úprav do digitálnej technickej mapy mesta Trnava a s ich používaním v rámci technickej mapy mesta.
- 3) Mesto Trnava sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy od vlastníkov bytov, a predloženia dokladov podľa odseku 1 tohto článku, pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a zaslať ho vlastníkom bytov k podpisu.
- 4) Na základe toho sa vlastníci bytov zaväzujú za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh zmluvy prijať do 15 dní odo dňa jeho predloženia.
- 5) Dňom začatia stavebných prác vlastníci bytov zodpovedajú za prípadné škody, ktoré na pozemku vzniknú, pričom za poškodenie pozemku sa nepovažuje realizácia výstavby v rozsahu, s ktorým Mesto Trnava v tejto zmluve vyslovilo súhlas.
- 6) Záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že vlastníci bytov stavebné úpravy nevybudujú.

**IV.
Súhlas so začatím výstavby**

Mesto Trnava touto zmluvou vlastníkom bytov vyslovuje pre účely stavebného konania **súhlas so začatím výstavby** stavebných úprav na pozemku v rozsahu určenom v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a zároveň sa zaväzuje nebrániť vlastníkom bytov, ani ich neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a výstavbou.

**V.
Záverčné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho vlastníci bytov obdržia 2 rovnopisy a Mesto Trnava obdrží 4 rovnopisy.
- 5) Súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta na vybudovanie stavebných úprav bol vydaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 136/2023 zo dňa 25. 4. 2023.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Vlastníci bytov:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

I. Igor Ušák
Marta Ušáková

II. Peter Meszároš

III. Agneša Idunková

-
- IV. Ing. Vladimír Houba
 Vilma Houbová**
- V. Miloš Konečný**
- VI. Milan Vandlík
 Blažena Vandlíková**
- VII. Karol Gábor**
- VIII. Dagmar Ševčíková
 Ing. Lichá Klaudia**
- IX. Miroslav Karásek
 Ružena Karásková**
- X. Jana Fandelová**
- XI. Bc. Monika Kijac**
- XII. Dana Gažová**
- XIII. Jozefína Bachratá
 Daniela Blesáková
 Róbert Bachratý
 Ing. Mária Ďurčanská
 *v zastúpení Róbertom Bachratým***

XIV. Miroslava Virgová

**XV. Emil Doboš
 Blažena Dobošová**

**XVI. Lukáš Bednár
 Dominika Bednárová**