

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**m e d z i**

**Predávajúcou:** Obec Budkovce  
**so sídlom:** Obecný úrad č. 244  
**IČO:** 325082  
**DIČ:** 2020497655  
**bankové spojenie:** VÚB a.s., Michalovce  
**IBAN:** SK87 0200 0000 0000 2502 8552  
konajúca prostredníctvom Jána Lörinca - starostu obce  
**(ďalej len predávajúca)**

**a**

**Kupujúcim:** Ján Adamčík, rod. Adamčík, občan SR  
nar.:....., r.č.: .....-.....  
trvale bytom: Budkovce č. 166, 072 15 okr. Michalovce  
**(ďalej len kupujúci)**

**čl. 1**

Predávajúca sa preukázala, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Michalovce, Obec Budkovce, kat. úz. Budkovce, zapísanej na **LV č. 1673** a to parc. reg. C-KN č. 244/4 – záhrada o výmere 161 m<sup>2</sup>, s výškou podielu pod **B1 – 1/1 z celku**.  
Ostatné parcely evidované na tomto liste vlastníctva nie sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

**čl. 2**

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy, s výškou podielu 1/1 z celku.

**čl. 3**

(1.) Medzi predávajúcou a kupujúcim za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola kúpna cena určená znaleckým posudkom Ing. Jozefa Mihaloviča, súdneho znalca z odboru Stavebníctvo, Odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 18.05.2023, č. 96/2023, vo výške 370,- € (slovom: Tristosedemdesiat eur).

(2.) Obecné zastupiteľstvo cenu zistenú súdnym znalcom berie na vedomie a schvaľuje za celý predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 370,- € (slovom: Tristosedemdesiat eur), splatnú do siedmich dní odo dňa podpisu kúpno-predajnej zmluvy, na jej účet vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK87 0200 0000 0000 2502 8552 s tým, že všetky náklady vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúcej.

#### **čl. 4**

##### **Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamy predaj**

(1.) Obec Budkovce ako predávajúca prevádza svoj nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná parcela v reálnom stave tvorí prístup do dvora kupujúceho, na ktorej je zároveň postavený jeho rodinný dom súp. č. 166, čo je zapísané na LV č. 108 kat. úz. Budkovce, parcela je riadne oplotená kupujúcim, túto užívali už rodičia kupujúceho, ktorí na nej postavili začiatkom 70-tych rokov rodinný dom.

Predmet kúpy nie je ináč využiteľný, ako pre kupujúceho a tento nehnuteľný majetok nie je pre riadny chod obce potrebný. O prevádzané nehnuteľnosti neprejavil záujem žiaden iný kupujúci.

(2.) Predávajúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budkovce, zo dňa 14.06.2023, č.j. 3/2023/11, bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 6, proti 0, zdržal sa 0, pri 6-člennom obecnom zastupiteľstve.

(3.) Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 8, písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Budkovce a na internetovej stránke zriadenej obcou [www.budkovce.sk](http://www.budkovce.sk) dňa 10.03.2023 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády, jej bude pridelené identifikačné číslo.

#### **čl. 5**

(1.) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcemu bez tiarch a záväzkov a zároveň kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámený s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.

(2.) Predávajúca zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili s týmito nehnuteľnosťami voľne nakladať.

#### **čl. 6**

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

(2.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúci.

(3.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

#### **čl. 7**

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť a účinnosť nastane dňom jej podpisu a účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

**čl. 8**

Kupujúci dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom kupujúceho na tejto zmluve.

**čl. 9**

**Osobitné dojednanie**

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúcej, spôsobom a v lehotách uvedených v čl. 3 tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zastavenie katastrálneho konania podľa §-u 31b písm. b/ Katastrálneho zákona.

**čl. 10**

Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

**čl. 11**

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a dva rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúcej predloží kupujúci bez zbytočného odkladu Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, k čomu ho predávajúca splnomocňuje.

V Budkovciach, dňa .....

V Budkovciach, dňa .....

(pečiatka obce)

Obec Budkovce  
zast. J. Lörincom - starostom obce  
za predávajúcu  
/úradne overený podpis/

Ján Adamčík  
kupujúci