

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 23248/2023/OM/11

uzavretá medzi

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Levoča, zastúpené:

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúcimi oprávnenými z vecného bremena:

1. Dušan Suchý, rod. Suchý

Narodený: [redacted] 4

[redacted] é [redacted]: [redacted] 0

Trvale bytom: Dorfgraben 9, Rödelsee, Nemecko

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena 1**“)

2. Radovan Suchý, rod. Suchý

Narodený: [redacted] 7

[redacted] é [redacted]: [redacted] 3

Trvale bytom: Wiesenbronner str. 11 A, Rödelsee, Nemecko

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena 2**“)

Zastúpení na základe SPLNOMOCNENIA zo dňa 02.01.2019,

Mgr. Dušanom Suchým, rod. Suchý

Narodený: [redacted] 4

[redacted] é [redacted]: [redacted] 4

Trvale bytom: Jána Francisciho 1673/13, 054 01 Levoča

Štátna príslušnosť: SR

V ďalšom texte tejto Zmluvy sú budúci oprávnený z vecného bremena 1 a budúci oprávnený z vecného bremena 2 spoločne označovaní ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“.

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „**zmluvné strany**“ v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení § 50a, §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. Levočská Dolina v Levoči - pozemkov:
 - **parc. č. KN-C 6854/8 – ostatná plocha, s výmerou 301 m²,**
 - **parc. č. KN-C 7196/8 – ostatná plocha, s výmerou 30 m²,**
 - **parc. č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 541 m²,**
 - **parc. č. KN-C 7228/42 – ostatná plocha, s výmerou 803 m²,**zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti (ďalej len „slúžiace pozemky“).
2. V susedstve slúžiacich pozemkov sa nachádzajú nehnuteľnosti:
 - **záhradná chata s. č. 3499** postavená na pozemku parc. č. KN-C 7196/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m²;
 - **pozemok parc. č. KN-C 7196/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m²;**
 - **pozemok parc. č. KN-C 7196/15 – ostatná plocha, s výmerou 288 m²;**zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7832 k. ú. Levoča, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve:
 - budúceho oprávneného z vecného bremena 1 – s veľkosťou spoluvl. podielu ½-ica;
 - budúceho oprávneného z vecného bremena 2 – s veľkosťou spoluvl. podielu ½-ica;- **pozemok parc. č. KN-C 7196/2 – záhrada, s výmerou 196 m²;** zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2755 k. ú. Levoča, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve:
 - budúceho oprávneného z vecného bremena 1 – s veľkosťou spoluvl. podielu ½-ica;
 - budúceho oprávneného z vecného bremena 2 – s veľkosťou spoluvl. podielu ½-ica(ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v dojednanej dobe uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** a úprava ich práv a povinností s tým spojených.

Čl. III.

Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú slúžiace pozemky.

Čl. IV.

Doba, do ktorej bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zrealizovať na slúžiacich pozemkoch stavbu: **VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA**, (ďalej aj ako „stavba“) a to v súlade so situáciou zakreslenou v kópii katastrálnej mapy, vyhotovenou dňa 24.03.2023.
2. Stavebné práce spojené s realizáciou stavby sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú realizovať:
 - v súlade s platnými zákonmi, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s požiadavkami príslušného stavebného úradu;
 - na vlastné náklady, teda z vlastných finančných prostriedkov;
 - tak, aby bola po celú dobu realizácie stavby zaistená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb a tiež ochrana prírody a životného prostredia;

- v čo najkratšom možnom čase, aby nebola obmedzená plynulosť cestnej premávky nad nevyhnutne potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavebných prác zachovaný prístup k objektom tam sa nachádzajúcim;
 - tak, aby záber slúžiacich pozemkov bol čo najmenší a aby boli zásahy do slúžiacich pozemkov obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
 - tak, aby miera obmedzenia užívania slúžiacich pozemkov bola čo najmenšia;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych objektov;
 - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani zničeniu žiadnych drevín; teda práce budú realizované v dostatočnej vzdialenosti od drevín, ich koreňových systémov.
3. Po zrealizovaní stavby sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavby, vrátane zelene (zasypaním zeminou, zhutnením a výsevom trávnej zmesi) a tiež všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavby vrátane povrchových úprav.
 4. Po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“). Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov. Jedno vyhotovenie geometrického plánu – úradne overeného, predložia budúci oprávnení z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a to najneskôr do 60 dní po dokončení stavby. Dokončením stavby sa rozumie deň, kedy všetky stavebné práce na stavbe budú dokončené. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú budúcemu povinnému z vecného bremena tento deň oznámiť (pisomne na adresu Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča – oddelenie majetkové; príp. e-mailom na adresu: martina.gallikova@levoca.sk).
 5. Zmluvné strany si dojednávajú **zmluvnú pokutu** spočívajúcu v záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 300 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle bodu 4 tohto článku.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „MZ“).
 7. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov predmetných nehnuteľností, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú t. č.:
 - budúci oprávnený z vecného bremena 1 v podiele ½-ica;
 - budúci oprávnený z vecného bremena 2 v podiele ½-ica.

Čl. V.

Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena.

1. Obsahom vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie stavby: VODOVODNÁ PRÍPOJKA K CHATE s. č. 3499 LEVOČSKÁ DOLINA** v súlade so situáciou zakreslenou v kópii katastrálnej mapy, vyhotovenou dňa 24.03.2023;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena.

2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú konať tak, aby nespôsobili ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť, sú budúci oprávnení z vecného bremena povinní obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru.

Čl. VI.

Trvanie vecného bremena

Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

Čl. VII.

Odplatosť vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako odplatné, za odplatu vo výške **15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného v geometrickom pláne.
2. Výška odplaty uvedená v ods. 1 tohto článku je určená v súlade s Článkom 16, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú odplatu vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a to bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukážu potvrdením o zaplatení. Odplata sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy a jej podstatné náležitosti boli schválené uznesením č. 22 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 22.06.2023 v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k Zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu možno zrušiť len na základe dohody zmluvných strán.
6. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.
7. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom budúcich oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s jej umiestnením na slúžiace pozemky a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
8. Potom, čo Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť a potom, čo budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne budúcemu povinnému

z vecného bremena dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, v zmysle Čl. VII. tejto zmluvy, doručí budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený budú znášať spoločne a nerozdielne budúci oprávnení z vecného bremena.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre budúceho povinného z vecného bremena, v jednom vyhotovení pre budúceho oprávneného z vecného bremena 1 a v jednom vyhotovení pre budúceho oprávneného z vecného bremena 2.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 04.07.2023

V Levoči, dňa: 03.07.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

**Budúci oprávnení z vecného bremena
zastúpení na základe**

SPOLNOMOCNENÍ

.....
Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

.....
Mgr. Dušan Suchý