

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Dúbravy

Sídlo: Dúbravy č. 196, 962 12 Dúbravy
IČO: 00 319 899
DIČ: 2021318673
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s
IBAN: SK19 5600 0000 0012 2505 3001
V zastúpení: Elena Grňová, starostka obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KN-E č. 205/112, vedená ako ostatná plocha o výmere 1996 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 135 m² a KN-C č. 288/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 5585 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 117 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-217/2023 vyhotoveným dňa 09.02.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Detva – katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod číslom G1-75/2023

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**12053 – Dúbravy – Do chvosta – Rozšírenie NNK**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **obce Dúbravy** ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 365 pre katastrálne územie Dúbravy.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na parc. KN-E č. 205/112, vedená ako ostatná plocha o výmere 1996 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 135 m² a KN-C č. 288/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 5585 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 117 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-217/2023 vyhotoveným dňa 09.02.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Detva – katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod číslom G1-75/2023

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Detva, katastrálny odbor tento vklad:
na LV č. 365 pre katastrálne územie Dúbravy:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom

období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku KN-E č. 205/112, vedená ako ostatná plocha o výmere 1996 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 135 m² a KN-C č. 288/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 5585 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 117 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-217/2023 vyhotoveným dňa 09.02.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Detva – katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod číslom G1-75/2023

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslodňa 32
15.6.2023

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V obci Dúbravy, dňa 19.6.2023



povinný z vecného bremena
Elena Grňová
starostka obce

V Žiline, dňa 29-06-2023



oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne



Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-