

Zmluva

na výkon inžinierskej činnosti a činnosti stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Národné centrum zdravotníckych informácií**
Sídlo: Lazaretská 26, 811 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Lukáč, PhD., riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK24 8180 0000 0070 0018 5166
IČO: 00165387
DIČ: 2020830119
Kontaktná osoba:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľ: **Juno s.r.o.**
Sídlo: Potočná 35/121, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Školníková, konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Marián Školník
Zápis: Obchodný register Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 41779/R

Bankové spojenie: FIO BANKA
IBAN: SK81 8330 0000 0023 0197 8773
IČO: 53717325
DIČ: 2121483232
IČ DPH: SK2121483232
(ďalej ako „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon inžinierskej činnosti a činnosti stavebného dozoru objednávateľa v rozsahu podmienok uvedených v tejto zmluve na predmet zákazky:

"Inžiniering a stavebný dozor k rekonštrukcii bleskozvodu a uzemnenia administratívnej budovy NCZI "

podľa objednávateľom predložených a poskytovateľom odsúhlasených úplných podkladov k stavbe.

Stavebný dozor zodpovedný za vykonanie predmetu zákazky v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Marián Školník, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebného dozoru č. 09150, Ing. Mária Uhlíková (inžiniering).

Predmetom zákazky je inžiniering a stavebný dozor (ďalej aj len „činnosti“) pri realizovaní rekonštrukcie bleskozvodov na budove NCZI na Lazaretskej ulici č.26, Bratislava(ďalej aj len „stavba“) Opis predmetu Zmluvy je uvedený v Prílohe č. 2 ,ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

2. Pri výkone činnosti stavebného dozoru objednávateľa, poskytovateľ najmä sleduje, kontroluje a overuje, či sa dielo (stavba) realizuje v súlade: i) so záujmami objednávateľa – podľa jeho pokynov, ii) s rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy alebo samosprávy, iii) s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, iv) s overenou projektovou dokumentáciou, v) s platnými technickými normami, vi) s platnými právnymi predpismi a vii) so Zmluvou o dielo, ktorá je/bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác, vrátane jej prípadných dodatkov (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah prác a činností zhotoviteľa, ktoré sa zaväzuje poskytovateľ sledovať kontrolovať a overovať, je stanovený Zmluvou o dielo vrátane jej prípadných dodatkov. Poskytovateľ je povinný sa dôsledne oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo bude poskytovateľovi odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác. Kópia dodatku k zmluve o dielo bude poskytovateľovi odovzdaná vždy, ak takýto dodatok bude uzatvorený, a to najneskôr do 10 dní od nadobudnutia jeho účinnosti.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie činnosti podľa tejto Zmluvy uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. Zmluvy a poskytne mu primeranú súčinnosť podľa článku IV. ods. 3 Zmluvy.

III.

Rozsah plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré pozostávajú z nasledovných činností:

Hlavné činnosti inžinieringu:

Zabezpečenie úradných povolení:

- Žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkových prác.
- Územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou alebo oznámenie k ohláseniu drobnej stavby podľa druhu stavby.
- Situácia širších vzťahov.
- Okótovaný nákras miesta výkopových prác s podrobným vyznačením otvoreného výkopu alebo pretlaku popod miestnu cestu (chodník...).
- Stanovisko od Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave Ministerstva vnútra SR.
- Projekt organizácie dopravy (POD) schválený Cestným správny orgánom.
- Harmonogram práce (v prípade ak realizácia bude presahovať dobu dlhšiu ako 7 dní).

Hlavné činnosti stavebného dozoru:

- Oboznámenie sa s dokladmi, projektom a stavebným povolením.
- Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a stanovísk k SP.
- Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby, ostatné dodatky predkladať investorovi.
- Prerokovanie a schválenie projektu organizácie dopravy počas výstavby + trvalé dopravné značenie.
- Vybavovanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva, časová koordinácia zaujatia verejného priestranstva.
- Informovanie investora o závažných okolnostiach.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladania na úhradu investorovi.
- Kontrola časti diela, ktoré budú realizáciou zakryté.
- Spolupráca so zodpovedným geodetom investora.
- Spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor.
- Kontrolovanie či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a vyžadovanie dokladov (atesty, protokoly atď.)
- Kontrola stavebných denníkov.
- Zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov.
- Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv.
- Príprava podkladov a zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby.
- Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v dohodnutých termínoch.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný:

- a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa písomných, prípadne ústnych pokynov objednávateľa a v najlepšom záujme objednávateľa,
- b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť platnými podkladmi objednávateľa ktoré mu boli odovzdané,
- c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámiť včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
- d) v rámci výkonu stavebného dozoru objednávateľa dbať o to, aby bolo dielo (stavba) realizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie,
- e) postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- f) odovzdať na požiadanie, najneskôr do 3 pracovných dní, objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činnosti výkonu stavebného dozoru investora.
- g) obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené objednávateľom a/alebo zhotoviteľom nesprístupniť tretím osobám, bez písomného súhlasu objednávateľa, alebo tieto informácie nepoužiť pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy v prípade ak boli, poskytovateľovi poskytnuté ako dôverné a zároveň nie sú a/alebo neboli zverejnené.

- h) pre odstránenie akýchkoľvek pochybností nie je poskytovateľ oprávnený meniť podmienky Zmluvy o dielo, projektovú dokumentáciu stavby a realizačnú dokumentáciu alebo rozpočet, ako ani schvaľovať zmeny harmonogramu realizácie diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Poskytovateľ taktiež nie je oprávnený dávať zhotoviteľovi ako ani iným osobám zúčastneným na realizácii diela (stavby) pokyny, ktoré by mali za následok zmenu ceny alebo rozsahu stavebných alebo projektových prác, zmenu projektovej dokumentácie, ako aj zmenu užívateľských požiadaviek objednávateľa na dielo (stavbu).
2. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Objednávateľ je:
- a) povinný poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu, ako aj všetky podstatné informácie potrebné pre zabezpečenie plnenia predmetu Zmluvy,
 - b) povinný odovzdať poskytovateľovi riadne a včas všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby (diela), najmä platnú projektovú dokumentáciu, platnú Zmluvu o dielo vrátane dodatkov, platné stavebné povolenie, ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy,
 - c) oprávnený určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy počas realizácie diela (stavby), ako aj poskytovať nevyhnutnú súčinnosť poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy,
 - d) oprávnený vykonávať dohľad na výkone činnosti poskytovateľa prostredníctvom ním určených kontaktných osôb. Poskytovateľ je povinný umožniť objednávateľovi výkon dohľadu bez určovania akýchkoľvek podmienok a poskytnúť mu za týmto účelom všetku nevyhnutnú súčinnosť,
 - e) povinný uhradiť všetky poplatky a kolky, ktoré budú vyžadované v správnych konaniach
4. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.
5. Objednávateľ najneskôr do 3 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy oznámi poskytovateľovi kontaktné osoby spolu s uvedením kontaktných údajov, ktoré budú oprávnené na účely tejto Zmluvy vykonávať dohľad nad plnením poskytovateľa, ako aj poskytovať v mene objednávateľa nevyhnutnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Poskytovateľ berie na vedomie, že kontaktné osoby nie sú oprávnené akýmkoľvek spôsobom zaväzovať objednávateľa, ak zmluva neustanovuje inak, alebo ak im na to nebola udelená príslušná plná moc.

V.

Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať výkon činnosti stavebného dozoru objednávateľa, dojednaný podľa článku II. a článku III. ods. 1. písm. a) Zmluvy v čase od odovzdania staveniska diela (stavby) až do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov. Poskytovateľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť objednávateľovi primeranú súčinnosť dojednanú v čl. III. ods. 1 písm. b) počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak i) objednávateľ uplatní právo reklamácie diela (stavby) alebo jeho časti, ii) pri príprave a procese kolaudácie diela, ak sa vyžaduje, iii) ako aj pri prípadných kontrolách zo strany orgánov verejnej správy, a to vo vopred dohodnutých termínoch.
2. K plneniu predmetu Zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať.

VI. Odmena

1. Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, ako bola ponúknutá v procese verejného obstarávania v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za plnenie predmetu zmluvy odmenu vo výške:
3 000 (slovom tritisíc/ eur bez DPH . K uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov

Zmluvné strany sa dohodli, že odmena bude uhradená nasledovne:

- 30% z ceny po úspešnom zabezpečení všetkých nevyhnutných povolení.
 - 70% z ceny po skolaudovaní stavebnej činnosti prípade po obdržaní revíznej správy.
3. Objednávateľ neposkytuje poskytovateľovi preddavky ani zálohy.
 4. Výška dohodnutej odmeny je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy. Úhrada dohodnutej odmeny bude realizovaná spôsobom a v lehotách uvedených v bode 5. tohto článku Zmluvy, a to na základe riadne vystavenej faktúry, doručenej objednávateľovi v 3 vyhotoveniach.
 5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj ďalšie údaje:
 - a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.
 6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone a tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúry na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
 7. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) Dohodou.
 - b) Odstúpením od zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť riadne a včas, v súlade s ustanoveniami Zmluvy.

Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jeho doručenia druhej strane. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ ani po predchádzajúcom písomnom upozornení neposkytuje súčinnosť v rozsahu čl. IV, ods. 3 Zmluvy.

c) Výpoveďou. Objednávateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu bez uvedenia dôvodu v jedno mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Poskytovateľovi.

VIII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy v požadovanom rozsahu a kvalite, riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti stavebného dozoru objednávateľa s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na účely plnenia Zmluvy.
5. Poskytovateľ je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok alebo vadu plnenia. Opodstatnenosť reklamácie bude v prípade potreby prednostne riešená vzájomnou dohodou.

IX.

Riešenie sporov

1. Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Poskytovateľ podpisom Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia Zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. V prípade, ak dôjde počas výkonu činnosti stavebného dozoru objednávateľa k zmene Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom stavebných prác, ktorá bude mať zásadný vplyv na dohodnutý objem stavebných prác, alebo rozsah dohodnutého plnenia, vzniká dôvod na zmenu tejto zmluvy. Za zásadný vplyv sa pre účely tejto Zmluvy považuje zmena objemu stavebných prác, alebo rozsahu plnenia zhotoviteľa prevyšujúca 15% pôvodne dohodnutého objemu stavebných prác alebo rozsahu dohodnutého plnenia vo finančnom vyjadrení. Pre odstránenie pochybností, pri zmenách Zmluvy o dielo neprevyšujúcich 15% pôvodne dohodnutého objemu stavebných prác alebo rozsahu dohodnutého plnenia vo finančnom vyjadrení, dôvod na zmenu Zmluvy nevzniká. Pri zmenách Zmluvy o dielo vyvolaných dohodou o zmene jednotkových cien medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela (stavby), bez dopadu na zmenu objemu stavebných prác alebo rozsahu dohodnutého plnenia, dôvod na zmenu Zmluvy nevzniká.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenie si ponechá poskytovateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

Príloha č. 1 Osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebného dozoru

Príloha č. 2 Opis predmetu zákazky

Za Poskytovateľa:

V Trenčíne dňa

.....

Mgr. Katarína Školníková, konateľ

Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa

.....

Ing. Peter Lukáč, PhD.
riaditeľ

Príloha č. 1

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebného dozoru

Príloha č. 2

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je inžiniering a stavebný dozor pri realizovaní rekonštrukcie bleskozvodov na budove NCZI na Lazaretskej ulici č.26, Bratislava. Predpokladaná hodnota zákazky rekonštrukcie bleskozvodov na budove NCZI na Lazaretskej ulici č.26 bola stanovená na 16 608,61 EUR bez DPH, konečná cena bude stanovená až po realizácii verejného obstarávania. Projektová dokumentácia tvorí prílohu opisu predmetu zákazky.

Hlavné činnosti inžinieringu:

Zabezpečenie úradných povolení:

- Žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkových prác
- Územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou alebo oznámenie k ohláseniu drobnej stavby podľa druhu stavby
- Situácia širších vzťahov
- Okótovaný nákres miesta výkopových prác s podrobným vyznačením otvoreného výkopu alebo pretlaku popod miestnu cestu (chodník...)
- Stanovisko od Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave Ministerstva vnútra SR
- Projekt organizácie dopravy (POD) schválený Cestným správnym orgánom
- Harmonogram práce (v prípade ak realizácia bude presahovať dobu dlhšiu ako 7 dní)

Hlavné činnosti stavebného dozoru:

- Oboznámenie sa s dokladmi, projektom a stavebným povolením.
- Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a stanovísk k SP.
- Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby, ostatné dodatky predkladať investorovi.
- Prerokovanie a schválenie projektu organizácie dopravy počas výstavby + trvalé dopravné značenie.
- Vybavovanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva, časová koordinácia zaujatia verejného priestranstva.
- Informovanie investora o závažných okolnostiach.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladania na úhradu investorovi.
- Kontrola časti diela, ktoré budú realizáciou zakryté.
- Spolupráca so zodpovedným geodetom investora.
- Spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor.
- Kontrolovanie či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a vyžadovanie dokladov (atesty, protokoly atď.)
- Kontrola stavebných denníkov.
- Zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov.
- Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv.
- Príprava podkladov a zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby.
- Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v dohodnutých termínoch.

Platobné podmienky:

- 30% z ponúkanej ceny po úspešnom zabezpečení všetkých nevyhnutných povolení
- 70% z ponúkanej ceny po skolaudovaní stavebnej činnosti prípade po obdržaní revíznej správy

V prípade, že predpokladaná hodnota zákazky bude nižšia ako 10 000 EUR bez DPH verejný obstarávateľ môže zákazku zadať uchádzačovi, ktorého cena bude najnižšia. Uchádzač, ktorému bude zákazka zadaná sa nesmie zúčastniť súťaže na samotnú realizáciu rekonštrukcie. Úradné/správne poplatky znáša verejný obstarávateľ.