

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME **uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových** **priestorov v znení neskorších predpisov**

Čl. I **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.- rektor
Zastúpená Mgr. Alenou Bukovou, PhD. na základe plnej moci zo dňa
24.8.2015
IČO: 00397 768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu.: 7000074351/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **DOMKO- Domov sociálnych služieb**
Štatutár.: Ing. Martin Vatra
Park mládeže 3, 040 01 Košice
IČO: 00696986
DIČ: 2020786427

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II **Právne predpisy**

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. III **Predmet zmluvy**

Touto zmluvou sa prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedenej nehnuteľnosti zaväzuje, že poskytne nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične T5, nachádzajúcej sa na Ondavskej ul. č. 21 v Košiciach, k.ú. Terasa, zapísané na LV č. 1167. (ďalej len „predmet nájmu alebo „prenajaté priestory“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. IV Účel zmluvy

1. Predmet nájmu, uvedený v čl. III tejto zmluvy, sa nájomcovi prenája za účelom realizácie športových činností nájomcu – **floorbal a loptové hry.**
2. Za účelom identifikácie nájomcu pri preberaní kľúčov od telocvične prenajímateľ vydá nájomcovi kartu.

Čl. V Doba a ukončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 13.9.2019 do 13.12.2019** vrátane (okrem 20.9.;4.10.;18.10.;1.11.;15.11.;29.11.2019) t.j. **8 vstupov do telocvične T5.**
2. Nájomca je oprávnený v súlade s touto zmluvou priestory telocvične užívať **každý druhý piatok v čase od 9,30 hod. do 11,00 hod..**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s jednomesačnou výpovednou dobou,
 - výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná,
 - výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - okamžitým zrušením prenajímateľa v prípade, ak nájomca závažne poruší ust. článku VI. a VII. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájomom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu prenajímateľa – Rozhodnutie rektora č. 9/2014, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení Dodatku č. 3.
2. Toto nájomné činí:
 - a) **v čase od 01.04. do 30.09. sumu 20 € za 1,5 hodiny**
september 2019 2 vstupy x 20,00€ = 40,00€
 - b) **v čase od 01.10. do 31.03. sumu 25€ za 1,5 hodiny**
október – december 2019 6 vstupov x 25,00€ = 150,00€**nájomné spolu činí: 190,00€**

V nájomnom sú zohľadnené i spotrebované médiá v čase užívania telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorazovo na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tejto zmluvy. Prenajímateľ faktúru vystaví najneskôr do 14. dňa od prvého dňa prenájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 10 dňovej lehote splatnosti faktúr.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII Ostatné ujednania

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením.
5. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v čase užívania telocvične. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom:
 - uvedením do pôvodného stavu
 - zakúpením veci rovnakého druhu
 - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po každom skončení športových aktivít v prenajatých priestoroch, tieto uprave tak, aby boli spôsobilé pre riadny chod výučby TV študentov fakúlt UPJŠ.
7. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch počas športových aktivít zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Kľúče od telocvične si vždy pred začatím športových aktivít nájomca prevezme na vrátnici po predložení karty a občianskeho preukazu k nahliadnutiu. Po ukončení aktivít nájomca po uzamknutí telocvične kľúče odovzdá vrátnikovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny alebo ukončenia právneho vzťahu, založeného touto zmluvou, resp. vyplývajúce z tohto právneho vzťahu (napríklad výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, faktúry, uplatnenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanie úroku z omeškania a pod.) sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla/miesta podnikania/bydliska nájomcu vráti prenajímateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa výpoveď považuje za doručенú dňom, keď bola prenajímateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
10. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami.
11. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise tejto zmluvy obdrží nájomca jeden rovnopis; dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
nájomca

.....
Mgr. Alena Buková, PhD.
riaditeľka ÚTVŠ