

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme priestorov školy

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 37873393
So sídlom: Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou
zastúpený: PaedDr. Martin Babiak, riaditeľ ZŠ
a

Nájomca:

Názov: Hokejbal môže hrať každý o. z.,
IČO: 51162083
So sídlom: Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou
zastúpený: Branislav Štefan, predseda
kontakt: hmhkoz@gmail.com

(spolu ako „zmluvné strany“)

Na základe úplného a vzájomného konsenzu o všetkých, nižšie uvedených ustanoveniach sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto dohody o ukončení zmluvy o nájme priestorov školy (ďalej len „**dohoda**“):

Článok II.

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa **08.07.2022** Zmluvu o nájme priestorov školy predmetom ktorej bolo ponechanie nehnuteľného majetku do užívania nájomcovi – telocvičňu **Základnej školy Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou**, sociálne zariadenia, šatne a sprchy, nachádzajúce sa v priestoroch Základnej školy v katastrálnom území Čemerné na liste vlastníctva číslo 1506 v k.ú., súpisné číslo 106. Priestory sa prenajímajú za účelom vykonávania športovej činnosti – občianskeho združenia Hokejbal môže hrať každý – športové tréningy, nie samotná hra hokejbalu v telocvičňi školy.

Článok III.

1. Na základe dohody zmluvných strán sa zmluva o prenájme uvedená v čl. II bode 1 dohody končí dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že voči sebe navzájom zo zmluvy o prenájme nemajú žiadne práva, povinnosti a ani nároky finančnej povahy týkajúce sa úhrady nákladov alebo protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu s príhliadnutím na vykonané zmeny. O vrátení predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať aj stav odovzdávaných nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že k vráteniu nehnuteľností dôjde v deň podpisu tejto dohody.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť na dosiahnutie predmetu a účelu tejto dohody a na realizáciu krokov a úkonov potrebných k splneniu povinností podľa tejto dohody.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým táto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej vôbec nedôjde, sa na nahradenie neplatného,

neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto dohody a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, v oboch prípadoch také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednom rovnopise obdrží nájomca a po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto dohode je možné vykonať len na základe písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými osobami všetkých zmluvných strán.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany svojim podpisom záväzne vyhlasujú že:
 - a) sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ním,
 - b) všetky údaje uvedené v tejto dohode sú pravdivé,
 - c) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto dohody nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
 - d) táto dohoda je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpisanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa **04.07.2023**

Prenajímateľ:

Základná škola Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Kukučínova ulica 106
093 03 VRANOV N/T

.....
V zastúpení PaedDr. Martin Babiak, riaditeľ ZŠ

Nájomca :

Hokejbal môže hrať každý o. z.,

HOKEJBAL MÔŽE HRAŤ KAŽDÝ o.z.

Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou

IČO: 511 620 83 DIČ: 2120623670

.....
V zastúpení Branislav Štefan, predseda