

# Kúpna zmluva

č. 17/2023/Senec/NekMon  
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

## Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci:** Meno a priezvisko: **Judita Kalužová**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Číslo účtu :

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

**1.2. Kupujúci:** Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25  
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov  
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
IČO: 36063606  
DIČ: 2021608369  
IČ DPH: SK2021608369  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica.  
Číslo účtu: IBAN : SK9281800000007000487455

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **BSK „ Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062“** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Senec Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. Výst.634-2021-Sc, Va, Om zo dňa 08. 07. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 08. 2021.

## Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **SENEC**, obec Senec, okres Senec, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu **Senec** nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2911	C	4227/49	Zastavaná plocha a nádvorie	1035	1	1/24
2911	C	4227/50	Zastavaná plocha a nádvorie	62	1	1/24
2911	C	4227/51	Zastavaná plocha a nádvorie	26	1	1/24
2911	C	4228/21	Vodná plocha	170	1	1/24
2911	C	4228/22	Vodná plocha	79	1	1/24
2911	C	4228/23	Vodná plocha	31	1	1/24
2911	C	5374/70	Orná pôda	188	1	1/24
2911	C	5374/71	Orná pôda	357	1	1/24
2911	C	5374/72	Orná pôda	1	1	1/24

### Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Nehnutelnosti uvedené v Článku II. odseku 2.1 boli vytvorené geometrickým plánom č. 5/2022 zo dňa 01.07.2022, úradne overeným dňa 29.11.2022 pod č. G1-1941/2022 vyhotoveným spoločnosťou GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52458032 (ďalej len „geometrický plán“).
- 3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho spoluvlastníctva nehnuteľnosti– parcely bližšie špecifikované v Článku II, odseku 2.1.

### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl.II, ods.2.1 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 67/2022 zo dňa 29.11.2022 vyhotoveného Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o., Bartókova 4702/2, 811 02 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Č. znaleckého posudku	Objekt č.	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m2	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
67/2022	101-00	43,89	4227/49	1035	1/24	43,1250	1892,76
67/2022	101-00	43,89	4227/50	62	1/24	2,5833	113,38
67/2022	501-10	43,89	4227/51	26	1/24	1,0833	47,55
67/2022	501-10	36,14	4228/21	170	1/24	7,0833	255,99
67/2022	101-00	36,14	4228/22	79	1/24	3,2917	118,96
67/2022	110-00	36,14	4228/23	31	1/24	1,2917	46,68
67/2022	501-10	20,08	5374/70	188	1/24	7,8333	157,29
67/2022	110-00	20,08	5374/71	357	1/24	14,8750	298,69
67/2022	101-00	20,08	5374/72	1	1/24	0,0417	0,84

Názov objektu:

101-00 Cesta II/503 v km 24,305 - 25,075  
110-00 Chodníky a cyklochodník v križovatke ciest II/503a III/1062  
501-00 Odvodnenie križovatky ciest II/503 a III/1062  
501-10 Odvodnenie križovatky ciest II/503 a III/1062- vsakovací polder

**Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 2932,14 €.**  
(slovom: dvetisícdeväťstotridsaťdva EUR , štrnásť centov)

#### **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote do 60 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Predávajúci ručia za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu a za to, že na predmete prevodu neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená , záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akékoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasujú a zaručujú kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci sú identickí s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedajú za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedajú za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasujú, že mali možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že im je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> zaberaného predmetnou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- 6.6. Predávajúci poverujú a splnomocňujú kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Tento prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 16.12.2022, v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

Predávajúci:

.....  
**Judita Kalužová**

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

**Bratislavský samosprávny kraj**

.....  
**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**  
**predseda**