

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

## č. 1-A18116-ZOVB/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447  
IČO: 36063606

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu  
**Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená k podpisu zmluvy:  
Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:  
- parcela registra EKN č. 988/2 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3266 m<sup>2</sup>  
zapísaného vo vlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1744 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec pre **katastrálne územie Nový Svet**, obec Nový Svet  
(ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.03.2023 Uznesením č. 47/2023 schválilo zriadenie odplatného vecného bremena „in rem“ na pozemku registra „C KN“, parc. č. 400/2 o výmere 3.279 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvoreným a zakresleným Geometrickým plánom č. 51-1/2020 na zriadenie vecného bremena vypracovaným spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 23.05.2022, overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 17.06.2022 pod č. 1011/22 (ďalej ako: „geometrický

plán“) z pozemku registra „E KN“ parc. č. 988/2, o výmere 3.266 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1744, druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Nový Svet, obec: Nový Svet, okres: Senec, v rozsahu 365 m<sup>2</sup>

## Článok II

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby "Zvýšenie zabezpečenia priecestí, TU Devínska Nová Ves – Štúrovo št. hr., priecestné zabezpečovacie zariadenie PZZ v km 84,850", stavebný objekt **SO 35-01 Elektrická prípojka nn** zrealizovaný na základe Stavebného povolenia č. 19665/2020/SŽDD/55063 zo dňa 16.07.2020 právoplatné 05.08.2020 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Sekciou železničnej dopravy a dráh, Odborom dráhový stavebný úrad.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:
  - existenciu inžinierskej siete oprávneného z vecného bremena, jej ochranného a bezpečnostného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **51-1/2020** na zriadenie vecného bremena, vypracovaného spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 23.05.2022, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec dňa 17.06.2022 pod č. 1011/22 označené ako diel č. 1 o výmere 365 m<sup>2</sup> a
  - strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.í(oďalej len „vecné bremeno“)
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je každodobý vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (vecné bremeno „in rem“).
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 57/2022 zo dňa 15.08.2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Panyiková Tünde, 925 01 Matúškovo 767 zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914 248, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **900,00 €** (slovom: deväťsto eur)

LV	p.č. E-KN	Diel podľa GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m <sup>2</sup>	Cena Eur/m <sup>2</sup>	Cena spolu v Eur
959	988/2	1	365	1/1	365	2,46	900,00
spolu							900,00

2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená zo strany oprávneného z vecného bremena do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Úhrada bude oprávneným z vecného bremena realizovaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v zmluve. Ako variabilný symbol uvedie 31 364 501. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Suma sa považuje za uhradenú pripísaním finančných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena..

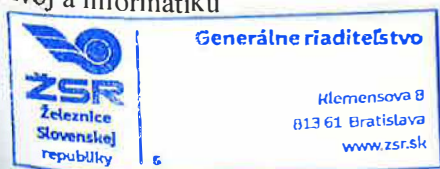
#### Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch (3) mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Senec na náklady oprávneného z vecného bremena bez zbytočného odkladu po úhrade ceny za zriadenie vecného bremena.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Senec preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a je oprostena od skutkových i právnych omylov.
8. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) exemplároch, z ktorých šesť (6) je určených pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Oprávnený z vecného bremena:  
V Bratislave dňa 21. 06. 2023

Povinný z vecného bremena:  
V Bratislave dňa 30. 06. 2023


Ing. Jozef Veselka  
námetník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku



Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda





 <p>ZSR Železnice Slovenskej republiky</p>	<p><b>Generálne riaditeľstvo</b> Odbor investorský</p> <p>Klemensova 8 813 61 Bratislava <a href="http://www.zsr.sk">www.zsr.sk</a></p>
---	---