

# Zmluva o zriadení vecného bremena

## č. 379/2023 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení

### ČI. I

#### Zmluvné strany

##### 1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Mesto Považská Bystrica**  
so sídlom: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX  
IČO: 00 317 667  
DIČ: 2020684732

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

##### 2. Oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Vladislav Fapšo**, rodné priezvisko Fapšo  
adresa: Šoltésovej 494/150, 017 01 Považská Bystrica, SR  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátne občianstvo: SR  
a  
Meno a priezvisko: **Viera Fapšová**, rodné priezvisko Haviarová  
adresa: Šoltésovej 494/150, 017 01 Považská Bystrica, SR  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „oprávnení z vecného bremena“)

(„oprávnení z vecného bremena“ a „povinný z vecného bremena“ ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

### ČI. II

#### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v celosti v podiele 1/1, a to E KN parc. č. 6065/6 ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6111 vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“).

2. Oprávnení z vecného bremena sú BSM vlastníckmi v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, a to pozemku C KN parc. č. 5185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m<sup>2</sup> a rodinného domu súpisné číslo 494 nachádzajúceho sa na pozemku C KN parc. č. 5185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2826, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667 ako povinného z vecného bremena, nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, a to pozemok E KN parc. č. 6065/6 ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6111, ktorý je súčasťou pozemku C KN parc. č. 6071/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup> bez založeného LV, v prospech oprávnených z vecného bremena Vladislava Fapša a manželky Viery Fapšovej, Šoltésovej 494/150, 017 01 Považská Bystrica, SR, ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností, a to pozemku C KN parc. č. 5185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m<sup>2</sup> a rodinného domu súp. č. 494 postaveného na tomto pozemku, zapísaných na LV č. 2826, v k. ú. Považská Bystrica, za podmienky umožnenia prechodu a prejazdu dotknutou časťou pozemku E KN parc. č. 6065/6 v prospech ostatných vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v lokalite.

### **Čl. III Podmienky zmluvy**

1. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v článku II ods. 3 tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa ho zaväzuje strpieť.

### **Čl. IV Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 104,45 €, slovom jednoštyri eur a štyridsaťpäť centov. Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 39/2023 zo dňa 14. 05. 2023 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Smananom, evidenčné číslo znalca 913153. Oprávnení z vecného bremena sa zároveň zaväzujú uhradiť finančné náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 39/2023 vo výške 200,00 €, slovom dvesto eur.
2. Jednorazová odplata, špecifikovaná v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, je splatná do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a bude uhradená na účet povinného z vecného bremena IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 3792023. Finančné náklady za vypracovanie znaleckého posudku, špecifikované v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, sú splatné do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a budú uhradené na účet povinného z vecného bremena IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a.s. Považská Bystrica, variabilný symbol 3792023, poznámka „platba za ZP“.

**ČI. V**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to po úhrade jednorazovej odplaty a finančných nákladov uvedených v čl. IV tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena.

**ČI. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 08. 06. 2023 pod číslom uznesenia 81/2023.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých oprávnení z vecného bremena dostanú dve vyhotovenia, povinný z vecného bremena tri vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

29. 06. 2023

V Považskej Bystrici dňa **06-07-2023**  
**Povinný z vecného bremena:**

V Považskej Bystrici dňa .....  
**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

.....  
Vladislav Fapošo



.....  
Viera Fapšová