

## KÚPNA ZMLUVA č. V-226/2023

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1 Predávajúci:** **Mesto Kráľovský Chlmec**  
Sídlo: L. Kossutha 99.  
077 13 Kráľovský Chlmec  
IČO: 00331619  
DIČ: 2020730437  
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Karol Pataky, primátor mesta  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609  
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**1.2 Kupujúci:**  
**Meno a priezvisko:** **Tomáš Géczi**  
Rodné priezvisko:  
Trvale bytom:  
  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, parcela registra C KN, parcelné číslo 13797/43 o výmere 20,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 1921 v k.ú. Kráľovský Chlmec.

### Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 2.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve v podiele 1/1.

### Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmece č. 68/2023 zo dňa 20.04.2023 a to 19,50 EUR za m<sup>2</sup> pozemku. Táto cena je zároveň zmluvnými stranami dohodnutou zmluvnou cenou.

o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

- 7.4 Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
- 7.5 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí č. 68/2023 zo dňa 20.04.2023.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť, s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 07.06.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
Ing. Karol BATAKY  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
OMÁŠ GÉCZI