

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288803632300
SLE č. 1812305001

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Bankové spojenie: *
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO:
Variabilný symbol:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská energetika, a.s.

Sídlo: Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina
Zastúpená: Ing. Daniela Kostolániová Ölvecká- predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10785/L

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemku vedeného v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, a to parc. č. 3662/139 – ostatné plochy vo výmere 80 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2159 a parc. č. 3662/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2159 (ďalej spoločne ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaduje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku:
 - a) **právo stavby SO 502.01 Trafostanica TS1 so súpis. č. 4054** (kód stavby 18 – budova technickej vybavenosti sídla, výmenníková stanica, budova na rozvod energií), zapísanej na LV č. 6373 spojené s právom užívania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia stavby Trafostanice TS1 v rozsahu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/206 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2159,
 - b) **právo uloženia inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN spojené s právom užívania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia tejto inžinierskej siete a s právom prechodu, prejazdu, vstupu a výstupu cez časť nehnuteľnosti** v rozsahu dielu č. 1 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3662/139 – ostatné plochy vo výmere 5 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2159, vyznačenom Geometrickým plánom č. 10/2022 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č.

Zmluva o zriadení vecného bremena

3662/139, vyhotoveného spol. InKat spol. s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO 35 753 595, zo dňa 26.05.2022, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1205/2022 dňa 22.06.2022 (ďalej len „geometrický plán č. 10/2022“ v príslušnom tvare), (geometrický plán č. 10/2022 je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),

- c) **právo vstupu a výstupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby SO 502.01 Trafostanice TS1 a inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN cez pozemky reg.“C“ KN v kat.úz. Petržalka parc.č. 1741/16, parc.č. 3662/135, 3662/137, 3662/138, 3662/139, 3662/140, 3662/141, 3662/142 zapísané na liste vlastníctva č. 2159.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k stavbe SO 502.1 Trafostanica TS1 so súpis. č. 4054, zapísanej na LV č. 6373 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ktorá tvorí súčasť verejnej stavby „Technická infraštruktúra Panónska“ budovaná oprávneným z vecného bremena pozdĺž komunikácie Panónska na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503901800/0099 zo dňa 14.06.2018. Na stavbu „Technická infraštruktúra Panónska“ bolo vydané rozhodnutie o povolení užívania stavby Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, pod č. 4862/2022/05-UKSP/Va-26 zo dňa 15.06.2022. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy bude pôsobiť „in rem“.

Článok II Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia práva stavby SO 502.01 Trafostanica TS1, spojené s právom užívania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia stavby, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7/2022,
 - b) zriadenia práva uloženia inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN, spojené s právom užívania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia tejto inžinierskej siete a s právom prechodu, prejazdu, vstupu a výstupu cez časť nehnuteľnosti, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2022,
 - c) zriadenie práva vstupu a výstupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby SO 502.01 Trafostanice TS1 a inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN cez pozemky reg.“C“ KN v kat.úz. Petržalka parc.č. 1741/16, parc.č. 3662/135, 3662/137, 3662/138, 3662/139, 3662/140, 3662/141, 3662/142 zapísané na liste vlastníctva č. 2159.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena v časti uloženia inžinierskej siete SO 503.01 Rozvod NN nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Zriadenie vecného bremena právo stavby SO 502.01 Trafostanica TS1 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.04.2023 **Uznesením č. 181/2023** v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne **za jednorazovú náhradu** stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 22/2022 zo dňa 05.09.2022 a dodatku k znaleckému posudku zo dňa 13.03.2023 vyhotoveného Ing. Igorom Niko, ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, evidenčné číslo znalca 915090, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, v sume **4 274,91 Eur** (slovom štyritisícvestosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatjeden eurocentov).
2. Predbežná odplata v sume **3 334,00 Eur** bola v prospech povinného z vecného bremena poukázaná dňa 14.07.2018.
3. Zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **940,91 Eur** sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet hlavného mesta ST Bratislavy IBAN SK09 6900 0000 0000 0000 0000 0000, variabilný symbol č. 0000000000.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 22/2022 zo dňa 05.09.2022 a dodatku k znaleckému posudku zo dňa 13.03.2023 vo výške **560,00 Eur** na účet hlavného mesta ST Bratislavy IBAN SK09 6900 0000 0000 0000 0000 0000, variabilný symbol č. 0000000000 dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku spolu s dodatkom sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený

Zmluva o zriadení vecného bremena

požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23.08.2022 referát technickej infraštruktúry zo dňa 18.08.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 03.08.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.08.2022, oddelenia správy komunikácii zo dňa 17.08.2022, oddelenia dopravných povolení zo dňa 03.08.2022, oddelenia parkovania zo dňa 12.08.2022, oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 17.08.2022, oddelenie cyklodopravy zo dňa 07.11.2022 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v týchto stanoviskách uvedené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úhrade zvyšnej časti odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

Zmluva o zriadení vecného bremena

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 10/2022,

V Bratislave, dňa - 3. 07. 2023

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 27.05.2023

Oprávnený z vecného bremena:
Slovenská energetika, a.s.

.....
Ing. Daniela Kostolániová Orivecká
predseda predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ InKat spol. s r.o. Dúbravská cesta 9 84104 Bratislava 4 inkat@inkat.sk IČO: 35753595	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>BA – m. č. Petržalka</i>
	Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>10/2022</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku p. č. 3662/139			
Vyhotovil	overil	Uradne overil	<i>Ing. Marián Druška</i>
Dňa: <i>26.5.2022</i>	Meno: <i>Ing. Lívia Lengyelová</i>	Dňa: <i>17.6.22</i>	Meno: <i>v Hudec</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosťami	Číslo: <i>121-1205/2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský načrt) č. <i>9805</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																	
	2159			3662/139	96		ost.pl.	1			3662/139	5	3662/139	96		ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
<i>Spolu:</i>					96						5			96			

Pozn. : Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskej siete (NN vedenia) na parcele reg. C KN č. 3662/139 v uvedenom diele v prospech Slovenskej energetiky, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

3662/142

3663/1

3662/141

3662/136

3662/140

3662/139

3662/138

1741/16

3662/137

3662/135

3662/37

