
Slovenská republika
Liečebno-výchovné sanatórium, r.o.

Dohoda o urovnaní

Obec Poľný Kesov

V Poľnom Kesove, dňa 26.06.2023

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

[1] Prenajímateľom, Slovenskou republikou, Správcom: Liečebno-výchovné sanatórium, so sídlom: Mojmirovská 70, 951 15 Poľný Kesov, za správcu koná: PhDr. Jana Jančovičová, riaditeľka, IČO: 00400084, bankové spojenie: ŠP Bratislava, IBAN: SK49 8180 0000 0070 0010 1102 (ďalej len „LVS“), na jednej strane; a

[2] Nájomcom, Obec Poľný Kesov, so sídlom : Mojmirovská 69, 951 15 Poľný Kesov, za nájomcu koná: Ing. Ľubica Poluchová, starostka obce, IČO: 00308391, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 63 5600 0000 0008 7536 1001 (ďalej len „Obec Poľný Kesov“)

každá samostatne aj ako „Účastník“ a spoločne ako „Účastníci“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Liečebno-výchovné sanatórium je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:

- stavby so súpisným číslom 70, postavené na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 2710/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Budova školy“),
- a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 2710/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 2289 m² (ďalej ako „Pozemok“)

všetko v katastrálnom území Poľný Kesov, obec Poľný Kesov, okres Nitra, vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 550 (ďalej budova školy a pozemok ako „Nehnuteľnosti“).

1.2 Obec Poľný Kesov ako nájomca uzatvorila s LVS ako prenájomateľom Nájomnú zmluvu č. 1/2022 zo dňa 24.11.2022 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí Budovy školy a to:

- učebne pre deti materskej školy o rozlohe 51m²,
- spálne pre deti materskej školy o rozlohe 58,95m²,
- WC pre deti materskej školy o rozlohe 20,90m²,
- príručnej miestnosti o rozlohe 4,6m².

Predmetom nájmu boli aj nebytové priestory nachádzajúce v suteréne Budovy školy a to:

- jedálne pre deti materskej školy o rozlohe 36,60m²,
- pričom celková rozloha prenájímaných špecificky funkčných priestorov bola 172,05m² (ďalej ako „Učebne“).

Predmetom nájmu bol aj nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy školy a to spoločné priestory o rozlohe 24m² (ďalej ako „Spoločné priestory“).

Predmetom nájmu bola aj časť pozemku o rozlohe 330m² na ktorom je umiestnené ihrisko (ďalej ako „Ihrisko“), (Učebne, Spoločné priestory a Ihrisko spolu ako „Predmet nájmu“).

- 1.3 Obec Poľný Kesov užívala Predmet nájmu na podklade Nájomnej zmluvy od 24.11.2022 do 30.06.2023.
- 1.4 Obec Poľný Kesov bude užívať predmet nájmu odo dňa 1.07.2023 do času účinnosti novej nájomnej zmluvy vzťahujúcej sa na predmet nájmu (ďalej ako „Predmetné obdobie“). Presná dĺžka Predmetného obdobia bude špecifikovaná vo faktúre, ktorú vystaví LVS Obci Poľný Kesov v súlade s bodom 3.3 Dohody.
- 1.5 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.
- 2.2 Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.
- 2.3 Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Upraveného predmetu nájmu Obcou Poľný Kesov počas Predmetného obdobia bez platnej a účinnej nájomnej zmluvy.

3 UROVNANIE

- 3.1 Obec Poľný Kesov sa zaväzuje uhradiť LVS sumu za užívanie Upraveného predmetu nájmu počas Predmetného obdobia vo výške 0,957 EUR/m²/mesačne (slovom: deväťstopäťdesiat sedem centov) predstavujúcu plnenie za odplatné užívanie Upraveného predmetu nájmu v Predmetnom období (ďalej ako „Plnenie za užívanie“).
- 3.2 Obec Poľný Kesov sa zaväzuje uhradiť LVS náklady za služby spojené s užívaním Upraveného predmetu nájmu počas Predmetného obdobia vo výške 236,- EUR/mesačne (slovom dvestotridsaťšesť eur) (ďalej ako „Náklady za služby“)(ďalej spolu Plnenie za užívanie a Náklady za služby ako „Odplata“).
- 3.3 Obec Poľný Kesov uhradí LVS Odplatu na základe faktúry vystavenej LVS v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet LVS uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní od jej doručenia.
- 3.3 Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
 - 3.3.1 urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody.

3.3.2 Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktorých urovanie je predmetom Dohody.

3.3.3 Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

4 ZÁNIK DOHODY

4.1 Táto Dohoda zaniká:

4.1.1 písomnou dohodou Účastníkov; alebo

4.1.2 odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2.

4.2 Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.

4.3 Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.

4.4 Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracieť riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Úprava práva a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania sporných práva povinností.

5.2 Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

5.3 Práva a povinnosti Účastníkov Dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5.4 Účastníci sa zaväzujú urovať všetky spory vzniknuté v súvislosti s Dohodou predovšetkým dohodou.

5.5 Ak by niektoré ustanovenie Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Dohody. Účastníci sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý účastníci dohody sledovali v čase podpisu Dohody.

5.6 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5.7 Účastníci podpisom Dohody dávajú výslovný súhlas so zverejnením jej obsahu v evidencii zmlúv vedenej LVS a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 5.8 Dohoda bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po tri vyhotovenia sú určené pre LVS a dva pre Obec Poľný Kesov.
- 5.9 Účastníci vyhlasujú, že si Dohodu prečítali a že Dohoda tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Poľnom Kesove, dňa 26.06.2023



.....
Liečebno-výchovné sanatórium, r. o.
PhDr. Jana Jančovičová
riaditeľka LVS



.....
Obec Poľný Kesov
Ing. Ľubica Poluchová
starostka obce

