

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : **30803/ZoVB-027/2019/Solivar/0786/SO612-00, 613-00, 615-00/RusJa**
č. stavby : **0786**
: **D1 Prešov západ Prešov juh**

čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Právny zástupca : **Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma : **Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
IČO : **35 919 001**
DIČ : **2021937775**
IČ DPH : **SK2021937775**
Bankové spojenie

IBAN
SWIFT kód
(ďalej len „povinný“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

a

1.2

oprávneného z vecného bremena:

Názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
IČO : **36599361**
DIČ : **2022082997**
IČ DPH : **SK2022082997**

bankové spojenie

IBAN

BIC(SWIFT)

zastúpenie : **Ing. Radoslav Haluška; predseda predstavenstva**

: **Ing. Peter Melničik, podpredseda predstavenstva**

Zápis v registri: **Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)**

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Solivar, obci Prešov, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 4060 ako pozemky parc.:

LV	číslo parcely	parcely registra KN	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		C	1	1/1	22	Zastavaná plocha a nádvorie
		C	1	1/1	1993	Ostatná plocha

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).

2.2 Geometrickým plánom č. GDZV-43/2018, vyhotoveným spol. GEODETICCA, s.r.o., IČO 36 572 161, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia SO 612-00 Preložka VN-22kV linky č.294 v km 103,7 D1, SO 613-00 Preložka VN-22kV linky č. 294 v km 103,4 D1 a SO 615-00 Preložka VVN-2x110kV liniek č.:6729 ,6796 v km 103,400 D1 na parcele CKN č. vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. GDZV-43/2018, úradné overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-817/2018 dňa 15.10.2018.“

čl. III Účel zmluvy

- 3.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Prešov západ Prešov juh“, súčasťou ktorej sú definované objekty vyvolanej investície obj. SO 612-00 Preložka VN-22kV linky č.294 v km 103,7 D1, SO 613-00 Preložka VN-22kV linky č. 294 v km 103,4 D1 a SO 615-00 Preložka VVN-2x110kV liniek č.:6729 ,6796 v km 103,400 D1 (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
- 3.2** Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

čl. IV Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 4.1** Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. V Trvanie vecného bremena

- 5.1** Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

čl. VI Spoločné ustanovenia

- 6.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 6.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 6.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení povinnému na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 08001 Prešov.
- 6.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.

čl. VIII Záverečné ustanovenia.

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 7.2 V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného, dvoch (2) vyhotovení pre povinného a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný : 17 -07- 2019
V Bratislave, dňa
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Ďuršín
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

oprávnený : 22 -08- 2019
V Košiciach, dňa
Východoslovenská distribučná, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Melniček
podpredseda predstavenstva