

ZMLUVA O NÁJMOVIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona 6. 116/1990 Zb. o najme a podnájme nebytových priestorov v znení

neskorších predpisov

Prenajimatel Základná škola s materskou školou, Hviezdoslavova 30,

Hronom

Závadka nad Hronom
Sídlo: Hviezdoslavova 30, 976 67 Závadka nad

riaditeľ školy

IČO: 37 828 487
DIČ: 2021622306
V mene ktorého koná: Mgr. Iveta Kureková,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0021 3555 2004
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Najomca:

Stikromná základná umelá škola
Sídlo: Osloboditeľov 8, 976 66 Polomka
IČO: 42 308 674
DIČ: 2023836199
V mene ktorého koná: Mgr. Stanislava Skladan,

riaditeľ školy

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK75 5600 0000 0020 6880 3001
(ďalej len „nájomca“)

strany" alebo jednotliv

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné
ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za

nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má zriaďovateľom – Obec Závadka nad Hronom, so sídlom Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom, IČO: 00 313 947 zverenú do správy nehnuteľnosť, a to stavbu so špecifickým číslom 170, označenú ako PAVILON, postavenú na par. č. KN - C 406, zapísanú Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 525, kat. územie Závadka nad Hronom (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti za podmienok dohodnutých v tejto

zmluve prenecháva
nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti – nebytové priestory
špecifikované
nasledovne:
a) učebňa označená číslom 6.A.
b) spoločné priestory (vstupná chodba, sociálne zariadenia, atď.) s ich
súčasťami, technickým
vybavením a príslušenstvom v rozsahu potrebnom pre riadne užívanie
(ďalej len „predmet
nájomu“).

Strana 1 z 4

↑

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájomu na účel
vykonávania výchovno-
vzdelávacej činnosti (poskytovanie základného umeleckého vzdelania) pre
žiakov nájomcu.

4. Nájomca prehlasuje, že skutočný stav predmetu nájomu mu je známy z jeho
fyzickej prehliadky.

Článok II.

Doba nájomu a rozsah nájomu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2019 do 30.06.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať predmet nájomu len
počas školského
vyučovania (nie počas školských prázdnin) a len na dohodnutý účel.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájomu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 50,-
Eur mesačne.
2. V nájomnom sú zahrnuté aj platby za plnenia spojené s užívaním predmetu
nájomu. Plneniami
spojenými s užívaním predmetu nájomu sú plnenia poskytnuté za účelom
riadneho užívania
predmetu nájomu, a to najmä dodávka tepla, teplej a studenej vody, vodné,
stočné, dodávka
elektrickej energie, úhrada za odpady a úhrada za upratovanie.
3. Nájomné je splatné vopred, a to vždy k poslednému dňu kalendárneho
mesiacu, za ktorý sa
nájomné platí.
4. Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na účet
prenajímateľa uvedený
v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajimater sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave
ho na svoje náklady udržiavať
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou
a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) zabezpečiť pinenie všetkých (doh. ochrany pred požiarmi podľa zákona 6. 314/2001 Z. z.
o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
2. Prenajimater je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či
nájomca užíva predmet nájmu v súlade s Ačelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Prenajimater je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá vznikla nájomcovou chybou alebo
neopatrnosťou nájomcu alebo ostatných osôb oprávnených k užívaniu predmetu nájmu, okrem
bežného opotrebovania.

Strana 2 z 4

- ↑
4. Nájomca sa zavazuje:
 - a) Odiat' predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajimaterovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť
prenajimater a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespínením tejto
povinnosti vznikla,
 - c) znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
 - d) plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci,
ochrane majetku a hygienických predpisov,
 - e) nevykonávať stavebné práce ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez
predchádzajúceho súhlasu prenajimateľa,
 - f) neprenehávať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného
súhlasu prenajimateľa,
 - g) riadne a včas platiť nájomné podľa tejto zmluvy.
 5. Nájomca je oprávnený umiestniť na viditeľnom mieste na priečeli nehnuteľnosti, v ktorej sa
predmet nájmu nachádza, úradnú tabuľku s jeho označením.

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Nájom možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany skončiť nájom len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nájomca mešká s hradou nájomného viac ako 30 dní a ani po písomnom upozornení nezaplatí bezodkladne splatné nájomné,
 - b) nájomca ponechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
4. V prípade odstavenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia písomného odstavenia od zmluvy nájomcovi.
5. Nájomca odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, resp. posledný deň lehoty; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, prvý pracovný deň nasledujúci po pracovnom pobytku. Odovzdanie nebytových priestorov sa potvrdzuje písomným potvrdením, ktorým sa potvrdzuje prevzatie nebytových priestorov, prenájomcom.

Strana 3 z 4



Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a začína platiť obojm stranám nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto zmluvou si budú doručovať na adresu uvedenú v zhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení aj osobným doručením adresátovi a taktiež sa zásielka považuje za doručení, keď sa vráti odosielateľovi ako adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná (adresát neznámy), ako aj dňom, keď zásielku adresát odmietne prevziať.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tísní, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Závadke nad Hronom, dňa 30.09.2019

Príloha

Návrh:

Základná škola s materskou školou,
škola
Hviezdoslavova 30, Závadka nad Hronom
riaditeľ školy
Mgr. Iveta Kureková, riaditeľ školy

Súkromná základná umelecká
Mgr. Stanislava Skladaná,