

ZÁMENNÁ ZMLUVA

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci v I. rade:

Obec Novof

so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof

IČO: 00 314 692

(ďalej len „Zamieňajúci v I. rade“)

Zamieňajúci v II. rade:

Rastislav Mnohel', rod. Mnohel'

trvale bytom Novof č. 280, 029 55 Novof

štátny občan SR

(ďalej len len „Zamieňajúci v II. rade“)

(Zamieňajúci v I. rade a v II. rade ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zamieňajúci v I. rade je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku)** nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5261 ako **pozemok KN-E parc. č. 5683/2 trvalý trávny porast o výmere 275 m².**
- 1.2 Zamieňajúci v II. rade je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku)** nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 7044 ako **pozemok KN-E parc. č. 5677 trvalý trávny porast o výmere 785 m².**
- 1.3 **Geometrickým plánom č. 37/2023** na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 5723/2-3, 5723/72-74, zo dňa 31.01.2023, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 14.02.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 123/2023 **boli z nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1.1 a 1.2 vytvorené nový pozemok KN-C parc. č. 5723/73 trvalý trávny porast o výmere 29 m², ktorý vznikol odčlenením ako diel 5 (ďalej len ako „Pozemok č. 1“) a nový pozemok KN-C parc. č. 5723/72 trvalý trávny porast o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením ako diel 4 (ďalej len ako „Pozemok č. 2“).**

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zamieňajúci v I. rade, ako výlučný vlastník (v podiele 1/1 k celku) Pozemku č. 1, zamieňa Pozemok č. 1 za Pozemok č. 2 a Zamieňajúci v II. rade, ako výlučný vlastník (v podiele 1/1 k celku) Pozemku č. 2, zamieňa Pozemok č. 2 za Pozemok č. 1.**
- 2.2 Zamieňajúci v I. rade touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho v II. rade do svojho výlučného vlastníctva Pozemok č. 2 (v podiele 1/1 k celku).
- 2.3 Zamieňajúci v II. rade touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho v I. rade do svojho výlučného vlastníctva Pozemok č. 1 (v podiele 1/1 k celku).

Článok III. Finančné vyrovnanie

- 3.1 **Uznesením obecného zastupiteľstva obce Novof č. 150/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 26.05.2023, **bola schválená zámena Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2** bez finančného vyrovnania vo výmere zamieňaných nehnuteľností.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Zmluva je uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní miestnej komunikácie pri rodinnom dome Zamieňajúceho v II. rade. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprímeraných nákladov.
- 4.2 **Zamieňajúci v I. rade zverejnil v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, zámer zámény Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol schválený uznesením č. 105/2023 prijatým na**

zasadnutí obecného zastupitelstva obce Novotí dňa 31.03.2023, a to po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

- 4.3 **Zámena Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **bola schválená uznesením č. 150/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupitelstva obce Novotí dňa 26.05.2023, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- 4.4 **Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2**, na ktoré by mali povinnosť vzájomne sa upozorniť. **Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámili so stavom Pozemku č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemok č. 1, Pozemok č. 2 nadobúdajú bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.**
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zámenou Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 znáša Zamieňajúci v I. rade.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novotí, so sídlom Novotí 285, 029 55 Novotí, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kúpujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Zamieňajúci v I. rade.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.4 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.5 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 30.6.23

V Novoti, dňa 30.6.2023

Zamieňajúci v I. rade
Obec Novotí

Zamieňajúci v II. rade

.....
Ing. Dušan Jendrasík
starosta

