

## Z m l u v a

o prenájme pozemku uzavretá podľa § 261 a nasl. Obchodného zákonníka

**Prenajímateľ:**      **Obec Bernolákovo**  
 zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA,LL.M. – starosta obce  
 sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo  
 bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.  
 IBAN: SK72 0900 0000 0051 0865 8616  
 IČO: 00304662  
 DIČ:2020662028  
 /ďalej len prenajímateľ/

a

**Nájomca:**            **GAVA – Almasi Csaba**  
 zastúpená: Csaba Almasi  
 adresa: Mateja Corvina 1233/15, 932 01 Veľký Meder  
 IČO: 40284239  
 DIČ:1047835283  
 /ďalej len „nájomca“/

### I.

1. Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu dočasne užívať pozemok v Športovom areáli J. Popluhára v k. ú. Bernolákovo na dočasné umiestnenie predajného stánku (ostatné stánky) – **predajné miesto č. 7 – označenie umiestnenia stánku tvorí prílohu tejto zmluvy** počas akcie „Deň obce Bernolákovo 2023“ a to za podmienok určených prenajímateľom uvedených v tejto zmluve.

### II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na dočasnom prenájme pozemku uvedeného v čl. I zmluvy, na deň **03.06.2023**
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu, ktorá je určená na základe VZN č.5/2019 za dočasné prenajatie pozemku uvedeného v čl. I za dohodnutý čas prenájmu, ktorá činí **25 €/stánok/deň – spolu 25,- €** (slovom dvadsaťpäť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predávajúci využíva elektrickú energiu, tá mu bude vyúčtovaná a vyfakturovaná na základe skutočného odberu po odčítaní z podružného merača po skončení akcie.

### III.

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy na dočasné umiestnenie predajného stánku, ktorý je nájomca povinný použiť na požadovaný účel.
2. Nájomca prehlasuje, že prevzal od prenajímateľa pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave využiteľnosti na umiestnenie predajného stánku.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu prenájmu pri podpísaní tejto zmluvy, do pokladne obecného úradu, alebo na bežný účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia dohodnutej finančnej čiastky nie je možné umiestniť predajný stánok na uvedený priestor.

4. Nájomca je povinný počas prenájmu pozemku udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného stánku a mať rozmiestnené koše na odpadky.

#### IV.

1. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude vykonávať žiadne stavebné a zemné úpravy, ktoré by mohli zmeniť tvar terénu na prenajatom pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden originál.

V Bernolákove, dňa 3.6.2023

v.z. Roman Müller DiS.art.  
Obec Bernolákovo  
prenajímateľ

.....  
GAVA – Almasi Csaba  
nájomca