

**Zmluva o budúcej zmluve o výpožičke**  
**uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

---

medzi zmluvnými stranami:

**Budúci požičiavateľ:**

**Stavebné bytové družstvo, Rožňava**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd.: Dr; vložka č.: 1028/V

Sídlo: Budovateľská 49, 048 01 Rožňava  
zastúpenie: Ing. Eleonóra Popálená Šeblová, prokurista

IČO: 31 686 966

DIČ:

IČ DPH:

**„Ako správca bytového domu na ulici Železničná č. 622/1 Plešivec, konajúca v mene vlastníkov bytov“**

(ďalej len „Budúci požičiavateľ“)

a na strane druhej

**Budúci vypožičiavateľ:**

Názov organizácie: **Obec Plešivec**  
Sídlo organizácie: Čsl. armády 1, 049 11 Plešivec  
Štatutárny orgán: Iveta Šušánová, starosta obce  
IČO: 00328642  
DIČ: 2020961547  
Zastúpená: Iveta Šušánová- starostka obce

(ďalej len „Budúci vypožičiavateľ“)

Za nasledovných podmienok:

**Článok 1**  
Všeobecné ustanovenia

1.

1.1) Budúci požičiavateľ je správcom bytového domu so súpisným číslom 622, na pozemku parcely 979/12, druh stavby : 9, popis stavby: Bytový dom- 7 b.j. k.ú. Plešivec, obec Plešivec, okres Rožňava evidovaný na LV č. 4108 ( ďalej len „ bytový dom“), ktorý koná v mene vlastníkov bytového domu.

1.2) Budúci vypožičiavateľ má záujem o umiestnenie zariadenia defibrilátora s rozmerom cca 40x40cm a informačnej tabule s prevádzkovými pravidlami, s návodmi a bezpečnostnými pokynmi pre cvičebné prvky v rámci projektu „Vybudovanie zóny pre pohybové a voľnočasové aktivity v obci Plešivec“ na vonkajšej časti budovy bytového domu definovaného v článku I bod 1.1). Náčrt umiestnenia defibrilátora, informačnej tabule s prevádzkovými pravidlami, s návodmi a bezpečnostnými pokynmi pre cvičebné prvky tvorí prílohu tejto zmluvy.

(ďalej Čl. I, ods. 1.2). spolu len: „Budúci predmet výpožičky“)

2. Budúci požičiavateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prejavili záujem uzavrieť zmluvu o výpožičke, na základe ktorej sa stane požičiavateľom Budúceho predmetu výpožičky.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke**

1. Budúci požičiavateľ a Budúci vypožičiavateľ sa touto zmluvou zaväzujú, že najneskôr do 31.12.2023 uzatvoria zmluvu o výpožičke v zmysle Článku 3 tejto zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke.

2. Budúci vypožičiavateľ vyzve budúceho požičiavateľa k uzatvoreniu zmluvy o výpožičke najneskôr 10 dní pred podpisom zmluvy o výpožičke najneskôr však 10 dní pred uplynutím doby uvedenej v článku 2 bod. 1 tejto zmluvy.

3. Budúci predmet výpožičky je viazaný na realizáciu projektu „Vybudovanie zóny pre pohybové a voľnočasové aktivity v obci Plešivec“. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluva o výpožičke bude uzatvorená len v prípade schválenia projektu „Vybudovanie zóny pre pohybové a voľnočasové aktivity v obci Plešivec“. V prípade ak nedôjde k schváleniu projektu „Vybudovanie zóny pre pohybové a voľnočasové aktivity v obci Plešivec“ v prospech vypožičiavateľa, k uzatvoreniu zmluvy o výpožičke nedôjde.

## **Článok 3**

### **Znenie Zmluvy o výpožičke**

#### ***„Zmluva o výpožičke“***

*uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení*

---

*medzi*

***Požičiavateľ:***

***Stavebné bytové družstvo, Rožňava***

*Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd.: Dr; vložka č.: 1028/V*

*Sídlo:* Budovateľská 49, 048 01 Rožňava  
*zastúpenie:* Ing. Eleonóra Popálená Šeblová, prokurista  
*IČO:* 31 686 966  
*DIČ:* 2020937765  
*IČ DPH:* SK2020937765

**„Ako správca bytového domu na ulici Železničná 622/1 Plešivec, konajúca v mene vlastníkov bytov“**

(ďalej len „Budúci požičiavateľ“)

a na strane druhej

**Vypožičiavateľ:**

*Názov organizácie:* **Obec Plešivec**  
*Sídlo organizácie:* Čsl. armády 1, 049 11 Plešivec  
*Štatutárny orgán:* Iveta Šušánová, starosta obce  
*IČO:* 00328642  
*DIČ:* 2020961547  
*Zastúpená:* Iveta Šušánová- starostka obce

(ďalej len „Budúci vypožičiavateľ“)

za nasledovných podmienok:

**Článok I**

1.1) Budúci požičiavateľ je správcom bytového domu so súpisným číslom 622, na pozemku parcely 979/12, druh stavby : 9, popis stavby: Bytový dom- 7 b.j. k.ú. Plešivec, obec Plešivec, okres Rožňava evidovaný na LV č. 4108 ( ďalej len „ bytový dom“), ktorý koná v mene vlastníkov bytového domu.

1.2) Predmetom výpožičky je vonkajšia časť budovy bytového domu uvedeného v článku I bod 1.1. tejto zmluvy s orientáciou vo vchode bytového domu podľa náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (ďalej len „Predmet výpožičky“)

1.3 )Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa odovzdať predmet výpožičky definovaný v článku I. bod 1.2) tejto zmluvy v celosti bezodplatne do užívania vypožičiavateľa a právo vypožičiavateľa predmet výpožičky definovaný v článku I bod 1.2) v celosti v dohodnutej dobe užívať v súlade s účelom tejto zmluvy.

## **Článok II**

- 1.1) *Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na umiestnenie defibrilátora s rozmerom cca 40x40 cm a informačnej tabule s prevádzkovými pravidlami, s návodmi a bezpečnostnými pokynmi pre cvičebné prvky v rámci projektu „Vybudovanie zóny pre pohybové a voľno časové aktivity v obci Plešivec.*

## **Článok III**

- 1) *Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú.*

## **Článok IV**

- 1) *Vypožičaný predmet výpožičky môže vypožičiavateľ využívať na účely definované v článku 2 tejto zmluvy.*
- 2) *Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude ďalej prenajímať alebo vypožičiavať tretím osobám v prospech tretej osoby.*
- 3) *Požičiavateľ sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by mohli vypožičiavateľovi znemožňovať užívať predmet výpožičky podľa ustanovení uvedených v tejto zmluve o výpožičke.*
- 4) *Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom definovaným v tejto zmluve.*
- 5) *Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu požičiavateľa zriadiť na predmete výpožičky záložné právo, vecné bremeno alebo inú ťarchu.*

## **Článok V**

- 1) *Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.*
- 2) *Zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.*

## **Článok VI**

### *Záverečné ustanovenia*

- 1) *Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa so súčasným stavom predmetu výpožičky oboznámil a preberá ho v stave, v akom stojí a leží.*
- 2) *Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.*

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave, dňa .....

V Plešivci, dňa .....

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

**Stavebné bytové družstvo, Rožňava**

**Obec Plešivec**

.....  
Ing. Eleonóra Popálená Šeblová, prokurista

.....  
Iveta Šušánová- starostka obce

Príloha: Náčrt predmetu výpožičky

#### **Článok 4 Ostatné dojednania**

- 1) V prípade, ak Budúci požičiavateľ nesplní svoju povinnosť uzatvoriť zmluvu podľa Čl. 3 tejto zmluvy v lehote majú Budúci vypožičiavateľ uplatniť si voči nemu všetky oprávnené a preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s budúcou výpožičkou Budúceho predmetu výpožičky. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre uzatvorenie Zmluvy o výpožičke.
- 3) Budúci Požičiavateľ prehlasuje a Budúci Vypožičiavateľ berie na vedomie, že Budúci Požičiavateľ neuskutočnil žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Budúcemu Premetu výpožičky okrem tých ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy alebo jej príloh, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali naplnenie predmetu Zmluvy o výpožičke.

- 4) Budúci Požičiavateľ sa podpisom tejto Zmluvy okrem toho zaväzuje, že až do podpisu Zmluvy o výpožičke bez súhlasu Budúceho vypožičiavateľa nebude realizovať žiadne právne úkony, ktoré by mohli mať za následok zaťaženie Budúceho Predmetu výpožičky právami tretích osôb a ktoré by boli v rozpore s účelom tejto zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je Budúci vypožičiavateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 5) Neschválenie projektu vypožičiavateľa „Vybudovanie zóny pre pohybové a voľno časové aktivity v obci Plešivec“ sa považuje za moment zániku tejto zmluvy.
- 6) Neuzatvorenie zmluvy o výpožičke zo strany vypožičiavateľa z dôvodu neschválenia projektu „Vybudovanie zóny pre pohybové a voľno časové aktivity v obci Plešivec“ sa nepovažuje za porušenie zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomne.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých si po jednom ponechajú obe zmluvné strany.

V Rožňave, dňa .....

V Plešivci, dňa 29.06.2023

*Budúci Požičiavateľ:*

*Budúci Vypožičiavateľ:*

**Stavebné bytové družstvo, Rožňava**

**Obec Plešivec**

.....  
*Ing. Eleonóra Popálená Šeblová, prokurista*

.....  
*Iveta Šušánová- starostka obce*

Príloha: Náčrt predmetu výpožičky