

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 522/2023/Práv.

uzavretá v zmysle § 50a a § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

## **Budúca strana povinná z vecného bremena:**

**Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

/ďalej ako „budúca strana povinná z vecného bremena“/

a

## **Budúca strana oprávnená z vecného bremena:**

**Ing. Tomáš Hornáček**

Rodné priezvisko: Hornáček

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Nový Smokovec 19066, 062 01 Vysoké Tatry

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „budúca strana oprávnená z vecného bremena“/

**uzavierajú túto zmluvu:**

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Budúca strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 360/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9666 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401.
- 1.2 Budúca strana oprávnená z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to stavby: „Rozostavaný rodinný dom“, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 389/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 389/1 orná pôda o výmere 265 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5751.
- 1.3 Budúca strana oprávnená z vecného bremena bude vlastníkom inžinierskej siete – vodovodnej prípojky, vrátane vodomernej šachty.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom vecného bremena bude uloženie inžinierskej siete, a to vodovodnej prípojky a vodomernej šachty cez pozemok vo vlastníctve budúcej strany povinnej z vecného bremena bližšie špecifikovaný v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka stavby: „Rozostavaný rodinný dom“, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 389/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5751, ako budúcej strany oprávnenej z vecného bremena tak, ako je to zakreslené v kópii katastrálnej mapy, a je ako Príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Cena za zriadenie vecného bremena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena inžinierskej siete cez pozemok bližšie špecifikovaný v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, bude odplatné a časovo neobmedzené, pričom budúca strana oprávnená z vecného bremena zaplatí budúcej strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.2 Cena za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 14 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí cenu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúca strana oprávnená z vecného bremena na vlastné náklady.

### **Čl. VI.**

#### **Závazky a vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje s budúcou stranou povinnou z vecného bremena po vybudovaní vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.
- 4.2 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán porealizačného zamerania v zmysle bodu 4.1 tohto článku zmluvy a znalecký posudok v zmysle bodu 3.1 a 3.3 Čl. III. tejto zmluvy a predložiť ich budúcej strane povinnej z vecného bremena v tej istej lehote ako je uvedené v bode 4.1 tohto článku zmluvy, ako podklad k vyhotoveniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.3 V prípade nedodržania bodu 4.1 a 4.2 tohto článku zmluvy sa budúca strana oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcej strane povinnej z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 eur za každý deň omeškania. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.4 Budúca strana oprávnená z vecného bremena ako investor sa zaväzuje vybudovať vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu, najneskôr v lehote do troch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak budúca strana oprávnená z vecného bremena nevybuduje inžiniersku sieť podľa predchádzajúcej vety, budúca strana povinná z vecného bremena je oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 4.5 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje realizovať vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu v súlade so stanoviskom Odboru dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš vydaného dňa 10.01.2023 pod č. MsÚ/ŽPD-2022/8023-2/MGa a v súlade so stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. vydaného dňa 20.12.2022 pod č. CS SVP OZ PN 11018/2022/2.
- 4.6 Budúca strana povinná z vecného bremena vyhlasuje, že nemá námietky proti realizácii vodovodnej prípojky a vodomernej šachty v súlade s bodom 4.4 a 4.5 tohto článku zmluvy.

### **Čl. V.**

#### **Podanie návrhu na vklad vecného bremena**

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí budúca strana oprávnená z vecného bremena.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúca strana povinná z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny za zriadenie vecného bremena podľa bodu 3.1 Čl. III. tejto zmluvy.

## Čl. V.

### Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 50/2023 zo dňa 08.06.2023. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom budúca strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia a budúca strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29. 06. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa 06. 07. 2023

Budúca strana povinná z vecného bremena:

Budúca strana oprávnená z vecného bremena:

**Mesto Liptovský Mikuláš**

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Blcháč, PhD  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hornáček

