

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 8/2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obec Továrniky

Ul. Obrancov mieru 82/5, 95501 Továrniky

Štatutárny zástupca:

Miroslav Ďurák -starosta obce

Zástupca k rokovaniam vo veciach

Technických a zmluvných :

Miroslav Ďurák -starosta obce

IČO:

31872638

DIČ:

202 123 4897

Bankové spojenie:

VUB a.s.

IBAN:

SK71 0200 0000 2642 7192

Tel :

0917 839119

1.2. Zhotoviteľ:

**Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –
architektonický ateliér**

Farská 1, 949 01 NITRA,

Štatutárny zástupca:

Ing. Arch. Peter Mizia

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických a zmluvných:

Ing. Arch. Peter Mizia

IČO:

32762151

DIČ:

1031843065

IČ DPH:

SK 1031843065

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

č.ú. 0804272001/5600

IBAN:

SK43 5600 0000 0008 0427 2001

Tel. / fax

037/6579461

e-mail:

peter.mizia@gmail.com

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Tovarníky, Zmeny a doplnky č. 3 Zo dňa 06.06.2023

2.2. Východiskové údaje:

Názov: Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Tovarníky,

Objednávateľ: Obec Tovarníky,

3. PREDMET PLNENIA

3.1. Vypracovanie dokumentácie: Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Tovarníky,

3.2. Obsah predmetu plnenia:

ZAD č.3 ÚPN obce Tovarníky , vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD. Predmetom plnenia je záväzok zhotoviteľa spracovať :ZAD č.3 ÚPN obce Tovarníky.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spĺňať náležitosti zákona číslo 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona číslo 237/2000 Z. z. a Vyhlášky číslo 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Predmet plnenia bude spracovaný v rozsahu:

- Návrh
- Čistopis

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

Výkonová fáza : **Návrh** - bude ukončený najneskôr do 04.08.2023 a odovzdaný objednávateľovi na jeho adresu k prerokovaniu.

Výkonová fáza : **Čistopis** bude ukončený do 10 dní od schválenia zmien a doplnkov č.3 Obecným zastupiteľstvom Tovarníky.

4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

5. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

Projekčná činnosť :

1. výkonová fáza: návrh, oznámenie o strategickom dokumente.....9 000,-€

2.výkonová fáza: čistopis.....500,-€

Projekčná činnosť spolu. 9 500,- €

DPH 20% 1 900,- €

Cena spolu vrátane DPH 11 400,- €

slovom: Jedenásttisícštyristo EUR

5.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

5.5. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonnej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.

6.2. Termín platenia je do 14 dní od predloženia faktúry.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.

- 7.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1.** Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.
- 8.2.** Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1.** Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 9.2.** Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
- Platný územný plán obce Továrniky a predchádzajúce zmeny a doplnky;
 - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov ÚPD;
 - Súpis požiadaviek, riešených lokalít a tém, ktoré budú predmetom riešenia zmien a doplnkov č.2 a ostatnú dokumentáciu k riešeným lokalitám;

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.
- 10.2.** Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 2xCD.
- 10.3.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 10.4.** Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.
- 11.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží každá zmluvná strana.

Továrniky dňa: 04.07.2023

Továrniky dňa: 04.07.2023

.....

Objednávateľ:

Miroslav Ďurák

- starosta obce

.....

Zhotoviteľ:

Ing. Arch. Peter Mizia