

Dodatok č. 2 (centrálne č. 648/2023)
k Nájomnej zmluve č.: 1134/2022
uzatvorenej dňa 10.11.2022

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Sered'
v zastúpení: **Ing. Ondrej Kurbel - primátor mesta**
sídlo: Sered', Námestie republiky 1176/10
IČO: 306169
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 5017058674/0900
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Tomáš Baláž**
Trvale bytom: Dolnomajerská 1235/7, Sered'
dátum narodenia:
(ďalej ako „nájomca“)
(spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 1134/2022 (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa rušia a nahrádzajú ustanovenia Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. rušia sa body 5.1, 5.2 a 5.5 v Čl. 5 a nahrádzajú sa novým znením nasledovne:

- 5.1 Mesačné nájomné je stanovené v sume 141,45 € (slovom: stoštyridsaťjeden +45/100 Eur) a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené v sume 104,94 € (slovom: stoštyri +94/100Eur).
- 5.2. Mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spolu vo výške 246,39 €, (slovom: dvestoštyridsaťšesť +39/100 Eur) nájomca platí za príslušný mesiac do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech spoločnosti Naša domová správa s r.o. Sered', Legionárska 1127, 926 01 Sered', ktorá vykonáva správu bytov (ďalej len „správca bytov“).
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a/alebo výšku zálohových úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov (napr. zmena výšky nájomného určená v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' alebo všeobecne záväzným nariadením mesta Sered' a pod.), prípadne cenových orgánov a podľa potreby v predchádzajúcom období. Zvýšenie nájomného a/alebo zvýšenie výšky zálohových úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu nebude upravované dodatkami k Zmluve. Toto zvýšenia podľa predchádzajúcej vety prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi. Rozdiel v úhrade nájomného a/alebo zálohových úhrad za plnenia

poskytované s užívaním bytu, ktorý vznikne z titulu zvýšenia je nájomca povinný vyrovnať do 30 dní po doručení písomného oznámenia.

2. ruší sa Čl. 6 a nahrádza novým znením nasledovne:

Čl. 6

Finančná zábezpeka

- 6.1 Finančná zábezpeka vo výške 3-násobku /slovom trojnásobku/ sumy mesačnej úhrady za nájom a zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, v súlade s §12 bod (7) zákona č.443/2010 Z.z. zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní je však finančná zábezpeka maximálne vo výške 6-násobku nájomného, t.j. predstavuje čiastku 739,17 € slovom: (sedemstotridsaťdeväť +17/100 Eur).
- 6.2 Finančná zábezpeka v čiastke 653,76 € slovom: (šesťstopäťdesiattri +76/100 Eur) bola vložená nájomcom na účet prenajímateľa už pri predchádzajúcich nájomných vzťahoch.
- 6.3 Dorovnanie finančnej zábezpeky, uhradí nájomca pred podpisom tejto zmluvy a preukáže prenajímateľovi, že bolo vložené na jeho bankový účet číslo účtu: 5017058674/0900 IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. v čiastke: **85,41 €** slovom: (osemdesiatpäť +41/100Eur) .
- 6.4 Finančná zábezpeka vložená na účet prenajímateľa je určená na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného bytu.
- 6.5 Po ukončení nájmu v zmysle tejto zmluvy, uvoľnení a riadnom odovzdaní bytu nájomcom prenajímateľovi, vráti prenajímateľ nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky do 15 dní odo dňa odovzdania bytu. Nájomca nemá nárok na úrok plynúci z uloženia finančnej zábezpeky.
- 6.6 Disponibilný zostatok finančnej zábezpeky je suma finančnej zábezpeky vložená nájomcom pri podpísaní zmluvy znížená o prípadné nedoplatky nájomcu.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť finančnú zábezpeku v prípade ak dôjde k zvýšeniu nájomného a/alebo zvýšeniu výšky zálohových úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu dohodnutého v bode 5.5 Zmluvy. Zvýšenie finančnej zábezpeky nebude upravované dodatkami k Zmluve. Toto zvýšenia podľa predchádzajúcej vety prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi. Rozdiel v úhrade finančnej zábezpeky, ktorý vznikne z titulu zvýšenia je nájomca povinný vyrovnať do 30 dní po doručení písomného oznámenia.

Čl. III

1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Dodatok je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovaným dodatkom a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.
3. Dodatok je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre potreby Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.: 1134/2022 zo dňa 10.11.2022 ostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dodatku.

V Sereďi, dňa:

.....
Tomáš Baláž
nájomca

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
za prenajímateľa