

**Výpočet nájomného a pevnej sumy nákladov za energie  
súvisiacich s prenájom nebytových + vonkajších priestorov MŠ na Kondrátrovej ul. 1  
v Bernolákove od 07.08. – 11.08.2023**

**Nájomné za užívanie nebytových a vonkajších priestorov:**

*Východiskové údaje:*

|                                                                                                                                                                     |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Rozloha nebytových priestorov MŠ, I. NP –                                                                                                                           | 247,49 m <sup>2</sup>        |
| Rozloha vonkajšej plochy (okolie) MŠ v Bernolákove –                                                                                                                | 2 720 m <sup>2</sup>         |
| Sadzba nájomného v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bernolákovo č. 8/2020 - (ostatné nebytové priestory): | 25 €/m <sup>2</sup> /rok     |
| Koeficient stavebno-technického vybavenia pre vyšší štandard (nové zariadenie) -                                                                                    | 1,30                         |
| Výsledná sadzba nájomného: 25 €/sadzba nájomného/ x 1,30 -                                                                                                          | 32,50 €/m <sup>2</sup> /rok  |
| Sadzba nájomného za vonkajšiu plochu – iné pozemky –                                                                                                                | 0,90 EUR/m <sup>2</sup> /rok |

**1. Výpočet nájomného za nebytové priestory – od 07.08.2022 – 11.08.2022 (5 dní):**

výška nájomného za rok: 32,50 €/roč.sadzba nájomn./ x 247,49 m<sup>2</sup> /prenaj.plocha/ = 8 043,42 €  
 výška nájomného na deň: 8 043,42 € /nájomné na rok/ : 365 /počet dní v roku/= 22,04 €  
 výška nájomného za 5 dní: 22,04 € /nájomné na 1 deň/ x 5 /trvanie prenájmu/ = **110,20 €**

**2. Výpočet nájomného za vonkajší priestor – od 07.08.2022 – 11.08.2022 (5 dní):**

Výška nájomného za rok: 0,90 €/roč.sadzba nájomn./ x 2 720 m<sup>2</sup> /prenaj.plocha/ = 2 448,00 €  
 výška nájomného na deň: 2 448,00 € /nájomné na rok/ : 365 /počet dní v roku/= 6,71 €  
 výška nájomného za 5 dní: 6,71 € /nájomné na 1 deň/ x 5 /trvanie prenájmu/ = **33,55 €**

**Nájomné spolu za časť nebytových priestorov I. nadzemného podlažia + okolie MŠ:**  
 110,20 € + 33,55 € = **143,75 €**

**Náklady na elektrickú energiu + vodu za obdobie nájmu od 7.8.-11.8.2023 (5 dní):**

**1. Elektrická energia:**

*Východiskové údaje:*

Spotreba elektriny za rok 2022 – 29 458 kWh

Skutočné náklady na el. energiu za rok 2022 za MŠ v cenách roku 2022:

Náklady na dodávku elektriny + spotr. daň (pri cene za dodávku 0,062280 €/kWh) = 2 321,63 €/kWh

Náklady na distribúciu = 2 450,69 €/kWh

Spolu náklady na dodávku a distribúciu elektriny v r. 2022 (bez DPH) = 4 772,32 €

Spolu náklady na dodávku a distribúciu elektriny v r. 2022 (s DPH) = 5 726,78 €

**Náklady na dod. a distribúciu elektriny v r. 2022, prepočítané v priemerných cenách r. 2023:**

*Náklady na dodávku elektriny:*

Priemerná cena za dodávku el.energie v r. 2023 (priemer sadzieb za 4 mes. 2023) = 0,155536 €/kWh  
 DPH: 20%

Náklady na dod. elektriny: 29 458 kWh x 0,155536 €/kWh = 4 581,78 € + 20 % = 5 498,14 €

*Náklady na distribúciu elektriny:*

Priemerná sadzba za distribúciu elektriny – 0,115921 €/kWh

Pevná mesačná zložka tarify - 52,848 € (položka v rámci distribučných služieb)

DPH: 20 %

Nákl. na distribúciu:  $(29458 \text{ kWh} \times 0,115921 \text{ €}) + (52,848 \text{ €} \times 12 \text{ mes.}) = 3414,8 + 634,18 = 4\,048,98 \text{ €}$

Náklady na distribúciu s DPH:  $4\,048,98 + 20 \% = 4\,858,78 \text{ €}$

Náklady na dodávku a distribúciu elektriny spolu:  $5\,498,14 + (4\,048,98 + 20\%) = 10\,356,92 \text{ €}$

náklady na el. energiu na deň:  $10\,356,92 \text{ €} / \text{náklady na rok} / : 365 / \text{počet dní v roku} = 28,37 \text{ €}$

**náklady na el. energiu na 5 dní: 28,37 € /náklady na deň/ x 5 /trvanie prenájmu/ = 141,85 €.**

## **2. Vodné a stočné:**

*Východiskové údaje:*

sadzba za 1 m<sup>3</sup> vody, vrátane DPH (vodné) – 1,4430 €

sadzba za 1 m<sup>3</sup> vody, vrátane DPH (stočné) – 1,3501 €

sadzba spolu, vrátane DPH 2,7931 €

Spotreba za obdobie od 2.5.2021-1.5.2022 (365 dní): 492 m<sup>3</sup>

### **Spotreba a odtok vody, vyjadrená v cenách r. 2023:**

vodné:  $492 \text{ m}^3 \times 1,4430 \text{ €} = 709,96 \text{ €}$

náklady na 1 deň:  $709,96 : 365 \text{ dní} = 1,94 \text{ €}$

**náklady na vodné na obdobie nájmu (5 dní) : 1,94 € x 5 dní = 9,7 €**

Stočné:  $492 \text{ m}^3 \times 1,3501 \text{ €} = 664,25 \text{ €}$

náklady na 1 deň:  $664,25 : 365 \text{ dní} = 1,82 \text{ €}$

**náklady na stočné na obdobie nájmu (5 dní) : 1,82 € x 5 dní = 9,1 €**

***Náklady na energie (elektrická energia + vodné a stočné) spolu za 5 dní:***

***141,85 € + 9,7 € + 9,1 = 160,65 €***

**Celkové nájomné za prenájom vnútorných a vonkajších priestorov + energie, za obdobie nájmu od 07.08. – 11.08.2022 (5 dní) :**

**143,75 € + 160,65 € = 304,40 €**

V Bernolákove 27.4.2023

Vypracovala: A. Haviarová, odbor ek. činností OcÚ Bernolákovo