

Z m l u v a

o prenájme pozemku uzavretá podľa § 261 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Bernolákovo**
 zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA,LL.M. – starosta obce
 sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
 bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
 IBAN: SK72 0900 0000 0051 0865 8616
 IČO: 00304662
 DIČ:2020662028
 /ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: **Karate klub Bernolákovo o.z.**
 adresa: Šalviová 11, 900 27 Bernolákovo
 zastúpená : Mgr. Lucia Pullmann Trnková
 IČO: 53925191

/ďalej len „nájomca“/

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu dočasne užívať pozemok v blízkosti Športového areálu J. Popluhára názov pozemku (Žabák) v k. ú. Bernolákovo na dočasné umiestnenie stánku občianskeho združenia , na základe Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bernolákovo o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach č.5/2019 (ďalej VZN).
2. Prenajímateľ prideliť **miesto č. 2 na – označenie umiestnenia stánku** počas akcie „Deň obce Bernolákovo 2023“ a to za podmienok určených prenajímateľom uvedených v tejto zmluve.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na dočasnom prenájme pozemku uvedeného v čl. I zmluvy, na deň **03.06.2023**
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu, ktorá je určená na základe VZN č.5/2019 článok 5 , za dočasné prenajatie pozemku uvedeného v čl. I za dohodnutý čas prenájmu, ktorá činí **1,- €/stánok/deň – spolu 1,- €** (slovom jedno Euro).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude využívať elektrickú energiu z Obecného zdroja elektrickej energie.

III.

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi pozemok uvedený v čl. I , bod 2. tejto zmluvy na dočasné umiestnenie stánku , ktorý je nájomca povinný použiť na požadovaný účel.
2. Nájomca prehlasuje, že prevzal od prenajímateľa pozemok uvedený v čl. I bod 2. tejto zmluvy v stave využiteľnosti na umiestnenie stánku.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu prenájmu pri podpísaní tejto zmluvy, do pokladne obecného úradu, alebo na bežný účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia dohodnutej finančnej čiastky nie je možné umiestniť stánok na uvedený priestor.
4. Nájomca je povinný počas prenájmu pozemku udržiavať čistotu a poriadok v okolí stánku a mať rozmiestnené koše na odpadky.

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude vykonávať žiadne stavebné a zemné úpravy, ktoré by mohli zmeniť tvar terénu na prenajatom pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden originál.

V Bernolákove, dňa 3.6.2023

v.z. Roman Müller DiS.art.
Obec Bernolákovo

prenajímateľ

.....
Mgr. Lucia Pullmann Trnková

nájomca