

DODATOK Č. 1 GEN_303/2023

ku Kúpnej zmluve č. GEN_277/2023 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 09.06.2023 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „*dodatok č.1*“):

číslo: OMP-2274/20211/2023

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce**
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Husárom
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu - IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949

(ďalej len „*predávajúci*“)

Kupujúci: **ZEH s.r.o.**
zast. Emilom Koprdom- konateľom
so sídlom: Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 48 179 264
Zápis v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 44009/N

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

Dňa 09.06.2023 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. GEN_277/2023, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti- novovytvorenej parcele **C-KN č.p. 2507/66, druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m²**, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, podľa GP č. 12009/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z kúpnej zmluvy uzavretej medzi predávajúcim a kupujúcim dňa 09.06.2023 (ďalej len ako „*zmluva*“), špecifikovanej v preambule tohto dodatku č. 1 a úprava ďalších vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich a vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok II.

Predmet úprav

1. Predávajúci a Kupujúci sa na základe vzájomných rokovaní dohodli, že sa dopĺňa **Článok V Ostatné dojednania** zmluvy o ďalší bod 7, ktorý znie:

„7. Kupujúci berie na vedomie a podpisom tohto dodatku č. 1 súhlasí s tým, že prevod novovytvorenej parcely C-KN č.p. 2507/66, druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m², podľa uznesenia č. 117/2023 zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 27.04.2023 a podľa uznesenia č. 142/2023 z 5.zasadnutia Mestského

zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 18.05.2023 bol schválený za podmienky, že zrekonštruovaná časť miestnej komunikácie a časť novovybudovanej komunikácie aj s pozemkom ostane v majetku mesta ako verejnoprospešná stavba – miestna komunikácia s možnosťou napájania aj ostatných susedných pozemkov v zmysle platného územného plánu mesta Zlaté Moravce. Kupujúci sa túto podmienku zaväzuje dodržiavať počas celej doby trvania vlastníckeho práva, pričom táto podmienka sa vzťahuje aj na jeho právnych nástupcov. “

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatnom zostáva zmluva nezmenená.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu dodatok č. 1 podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri tomto úkone nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha tento dodatok č. 1 zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 1 vyhotovenie.
4. Tento dodatok č. 1 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. O zverejnení dodatku č. 1 podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení dodatku, 1 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa

ZEH s.r.o.
Emil Koprda

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce