

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci : Obec Stará Kremnička

Stará Kremnička 198, 965 01 Stará Kremnička
zast. Ing. Stanislav Rigo, starostom
IČO : 00321010
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka ZH
číslo účtu : 2431960002/5600
IBAN: SK34 5600 0000 0024 3196 0002

Kupujúci : Poľnohospodárske družstvo Stará Kremnička

Sídlo : Stará Kremnička, 965 01 Stará Kremnička
IČO: 00210536
zastúpená Martinom Adamovicom - predseda družstva
(ďalej len ako „kupujúci “)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parcela č. CKN 1168 – ostatná plocha o výmere 3860 m², zapísaného na LV č. 1100, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v k.ú. Stará Kremnička, okres Žiar nad Hronom.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stará Kremnička č. 6/2023 zo dňa 15.03.2023 predaj a kúpa pozemku v obci Stará Kremnička, k.ú. Stará Kremnička a to parcela č. CKN 1168 – ostatná plocha o výmere 3860 m², zapísaného na LV č. 1100, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorého vlastníkom je Obec Stará Kremnička, ktorý predáva predávajúci kupujúcemu a ten ho nadobúda do výlučného vlastníctva.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Stará Kremnička uznesením č. 6/2023 zo dňa 15.03.2023 schválilo prevod pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb..

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok špecifikovaný v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 6/2023 zo dňa 15.03.2023 vo výške **30.100 € (slovom: tridsaťtisícsto euro)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje okrem kúpnej ceny za nehnuteľnosť podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy, uhradiť predávajúcemu výdavky spojené s predajom uvedenej nehnuteľnosti, konkrétne náhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku (Znalecký posudok č. 483/2022 zo dňa 28.12.2022, vypracovaný Ing. Štefan Sviržovský) **208€ (slovom: dvesto osem euro)** a náhradu za zverejnenie zámeru vo výške **147€ (slovom: jedenstoštyridsaťsedem euro)**.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť, náhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a náhradu za zverejnenie zámeru na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinnosti kupujúcich.

Článok III.

Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastníckeho právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbore katastrálnom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny, náhrady nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a náhrady za zverejnenie zámeru podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy v plnej výške.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná a je s ním uzrozmenný a nehnuteľnosť v takomto stave preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, kde predávajúci je súčasne odovzdávajúcim a kupujúci je preberajúcim a dňom právoplatnosti nadobudnutia rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatíu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Záverčné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Kremničke dňa 12.06.2023

V Starej Kremničke dňa 12.06.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Stanislav Rigo

.....
Martin Adamovic