

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

o prevode vlastníctva

verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v spojení s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

obchodné meno: **CV1, s.r.o.**
sídlo: Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava
IČO: 52 260 470
DIČ: 2120973228
IČ DPH: SK2120973228
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Odd.: Sro, Vložka č.: 44142/T
v zastúpení: Ľubomír Žabčík, konateľ
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

názov: **Obec Chorvátsky Grob**
sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a

verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Článok II.

Vymedzenie stavebného objektu

- 2.1. Budúci predávajúci bude stavebníkom stavby: „**Bytový súbor CV1 Chorvátsky Grob - Verejný vodovod, Splašková kanalizácia - gravitačná, Splašková kanalizácia – výtlačná, Dažďová kanalizácia – gravitačná a Dažďová kanalizácia – výtlačná**“ (ďalej ako „Stavba VV, VK a DK“), ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. čísla: CKN 1647/210, 1647/1, 1647/208, 1647/209, 1647/212, 1647/195, 1647/225, 1647/191, 1656/629, 1668, 1658/119 a 1667/1, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob. Územné rozhodnutie bolo vydané Stavebným úradom obce Chorvátsky Grob dňa 17.01.2020 pod číslom: ÚKaSP-722-2019-MS-PROM a dňa 27.09.2018 pod číslom : ÚKaSP-47-2018-MS-PROM.
- 2.2. Na Stavbu VV, VK a DK bola vypracovaná Ing. Jakubom Mrlianom projektová dokumentácia pre účely stavebného povolenia, ktorá zahŕňa objekty inžinierskych stavieb:
- SO 03- Rozšírenie verejného vodovodu ,
 - SO 04 Splašková kanalizácia - gravitačná,
 - SO 05 Splašková kanalizácia – výtlačná,
 - SO 06 Dažďová kanalizácia – gravitačná,
 - SO 07 Dažďová kanalizácia- výtlačná,
- v miestnej časti Chorvátsky Grob, lokalita Promcen, bytového súboru CV1- SO01 BD A, č. 8.15 a SO02 BD b, č. 7.1, (ďalej tiež ako „Stavebné objekty“).

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Budúci kupujúci sa zaväzuje v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach uzavrieť pred kolaudáciou Stavby VV, VK a DK s Budúcim predávajúcim riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva vybudovaných Stavebných objektov Stavby VV, VK a DK do vlastníctva Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH za jednotlivý Stavebný objekt Stavby VV, VK a DK, teda spolu za kúpnu cenu 7,- eur vrátane DPH.
- 3.2. Podmienkou pre uzavretie riadnej kúpnej zmluvy je predchádzajúce schválenie nadobudnutia Stavebných objektov Stavby VV, VK a DK do vlastníctva Budúceho kupujúceho Obecným

zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob v zmysle čl. 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy

- 4.1 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami za kumulatívneho predchádzajúceho splnenia nasledovných podmienok:
- a) vydané stavebné povolenie na stavbu **„Bytový súbor CV1 Chorvátsky Grob - Verejný vodovod, Splašková kanalizácia - gravitačná, Splašková kanalizácia – výtlačná, Dažďová kanalizácia – gravitačná a Dažďová kanalizácia – výtlačná“** nadobudlo právoplatnosť a stavby objektov: SO 03- Rozšírenie verejného vodovodu, SO-04 Splašková kanalizácia - gravitačná, SO 05 - Splašková kanalizácia – výtlačná, SO 06- Dažďová kanalizácia- gravitačná SO 07 – Dažďová kanalizácie - výtlačná Stavby VV, VK a DK budú riadne zrealizované, a
 - b) bude schválené nadobudnutie Stavebných objektov Stavby VV, VK a DK do vlastníctva obce obecným zastupiteľstvom, a
 - c) bude kompletná dokumentácia Stavby VV, VK a DK (s výnimkou rozhodnutia o užívaní stavby - kolaudačné rozhodnutie),
a to pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu VV, VK a DK, ktoré bude príslušným okresným úradom vydané na obec Chorvátsky Grob.
- 4.2 V prípade, že Stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch Budúceho predávajúceho resp. na pozemkoch iných vlastníkov, je Budúci predávajúci povinný zabezpečiť Budúcemu vlastníkovi Stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú, kanalizačnú a dažďovú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu na predmetné pozemky za tým účelom (ďalej ako „vecné bremeno“).
- 4.3 Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi Stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka Stavebných objektov, a to bezodplatne na dobu neurčitú.
- 4.4 Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať Budúci predávajúci na vlastné náklady.
- 4.5 Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka Stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša Budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov.
- 4.6 V prípade, že Stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch Budúceho predávajúceho, Budúci predávajúci je povinný postupovať v súlade s odsekom 4.2 až 4.5 tohto článku, t.j.

zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka Stavebných objektov.

- 4.7 Budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi Stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže prevodca ako objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne, nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.
- 4.8 Budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu odovzdaniu budúcich Stavebných objektov podľa tejto Zmluvy doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej špecifikácia bude prílohou ku kúpnej zmluve.

Článok V.

Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

- 5.1 Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a Budúci kupujúci je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy špecifikovaných v bode 4.1 písm. a) až d) tejto Zmluvy, a to najskôr však po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na Stavbu VV, VK a DK a po riadnom zrealizovaní Stavby VV, VK a DK.
- 5.2 Kúpnu zmluvu sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť do 60-tich dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.3 Budúci kupujúci vyhlasuje, že zabezpečí schválenie nadobudnutia Stavebných objektov Stavby VV, VK a DK kúpou za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob v zmysle článku 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu do uzatvorenia kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva Stavebných objektov Stavby VV, VK a DK do vlastníctva obce Chorvátsky Grob , najdlhšie však však na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

- 6.2 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5a ods. 6 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Budúci kupujúci.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre Budúceho kupujúceho a tri (3) rovnopisy sú určené pre Budúceho predávajúceho.
- 6.4 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že Zmluva je určitá a zrozumiteľná a jej obsahu porozumeli, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a dobrovoľne, že neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 03.07.2023

V Chorvátskom Grobe dňa 29.06.2023

Budúci Predávajúci:
CV1, s.r.o.

Budúci Kupujúci:
Obec Chorvátsky Grob

Ľubomír Žabčík
konateľ

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka