

MANDÁTNA ZMLUVA č. 299/2023

na výkon stavebného dozoru

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo: Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Bečarik – primátor mesta
IČO: 00329614
DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(ďalej len ako „mandant“)

Mandatár: RMF Stav, s.r.o.
Sídlo: Pribinova 1140/89, 053 11 Smižany
IČO: 51 079 411
DIČ: 2120 582 046
IČ DPH: neplatca DPH
Zapísaný: V obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Vložka č. 42203/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Spišská Nová Ves
IBAN: SK 07 0200 0000 0038 5887 2057
Tel. č.: 0950 416 194
E-mail: rastislav.fabian@gmail.com

(ďalej len ako „mandatár“)

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených vykoná pre mandanta činnosť stavebného dozoru na stavbe: „**Rekonštrukcia interiéru MŠ Stolárska ulica, Spišská Nová Ves**“.
- (2) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané činnosti a poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. SPÔSOB VYKONÁVANIA ČINNOSTI

- (1) Stavebný dozor bude mandatár vykonávať priamo na stavbe, podľa potreby stavby. Kontrolu a vyhodnotenie prác na stavbe bude mandatár vykonávať 1x týždenne na kontrolných dňoch stavby. V prípade havarijných situácií pri realizácii stavby je mandatár povinný informovať mandanta okamžite.
- (2) Pri vykonávaní stavebného dozoru je mandatár povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor osobne a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby. Mandatár prehlasuje, že na činnosť uvedenú v predmete zmluvy má Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti, ev.číslo: 11032.
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je mandant povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadala, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby, vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo v prípade omeškania pri uskutočňovaní stavby, prípadne omeškaní s dodávkou materiálov potrebných na pokračovanie stavebných prác bude mandatár vykonávať stavebný dozor na stavbe aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.
- (8) Mandatár sa zaväzuje nekonať v rozpore s oprávnenými záujmami mandanta a nezneužívať poznatky získané v rámci spolupráce s mandantom.

IV. ČAS PLNENIA

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet zmluvy dojednaný v čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
 - a) Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár začne plniť predmet zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - b) Za ukončenie tohto zmluvného vzťahu sa bude považovať okamih odovzdania diela zhotoviteľom diela a jeho prevzatie mandantom ako investorom diela, pričom **zmluvný vzťah založený touto zmluvou bude trvať najneskôr do 10/2023.** O priebehu odovzdania a prevzatia diela bude vyhotovený Zápis o prevzatí a odovzdaní diela, ktorý je jedným z dokladov pre vypracovanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
- (2) Zmluva môže byť ukončená na základe dohody oboch zmluvných strán.

- (3) Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať v súlade s § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi potrebné doklady a spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu tak, aby mandatár mohol riadne a včas vykonávať svoju činnosť. Mandant, tiež:
- a) poskytne mandatárovi jedno vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby,
 - b) poskytne mandatárovi zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné).

VI. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi patrí za vykonávanú činnosť podľa tejto zmluvy odmena vo výške **4 350,00 eur s DPH (slovom: štyritisícristopäťdesiat / 00 cent)**.
- (2) Dohodnutá odmena uvedená v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy je konečná.
- (3) Pri fakturácii bude účtovaná aj DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.
- (4) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri svojej činnosti.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Mandatár vyhotoví mandantovi raz mesačne faktúru, a to za činnosť vykonávanú predchádzajúci kalendárny mesiac.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia mandantovi.
- (3) Faktúru je mandant povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet mandatára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- (4) Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka. Mandant má právo vrátiť mandatárovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry mandantovi.
- (5) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, mandatár bude mandantovi fakturovať vykonanú činnosť a účelne vynaložené náklady ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy. Rozsah vykonanej činnosti a vynaložených nákladov musí byť pred fakturáciou odsúhlasený mandantom.
- (6) V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry uhradí mandant mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý deň omeškania. To isté platí aj v prípade, že je mandatár v omeškaní s vykonaním činnosti.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude realizovaný podľa projektu, v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Mandatár ručí za to, že činnosť, ktorú vykonáva zodpovedá kvalite podľa tejto zmluvy a platným normám.
- (4) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- (5) Mandatár zodpovedá za škody, ktoré mandantovi spôsobí svojim prípadným neodborným a nekvalifikovaným postupom v rámci výkonu svojej činnosti alebo neplnením si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IX. VÝKON KONTROLY

- (1) Povinnosťou mandátára je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021BIW1-221-67 zo dňa 01.08.2022 pre projekt financovaný z IROP s názvom „Zvýšenie kapacít infraštruktúry predškolského vzdelávania v meste Spišská Nová ves na MŠ Stolárska 2“, na to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- (2) Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (2) Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- (3) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- (4) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží mandant a jedno mandatár.
- (6) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa **21-06-2023**

Za mandanta:

[Redacted signature area for the mandant]

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Mandatár:

[Redacted signature area for the mandatár]

Ing. Rastislav Fabian
konateľ

Ing. Rastislav Fabian
konateľ