

Dodatok č. 17
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2005

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Antéria s.r.o.
Hlavná 1652/49, 091 01 Stropkov
IČO: 36 501 531

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - obchodné priestory	ročne	37,25 €
	za 1 m ² - skladové priestory	ročne	37,25 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	15,13 €
obchodné priestory	40,50 m ² x 37,25 €/m ²	= ročne	1 508,63 €
skladové priestory	12,00 m ² x 37,25 €/m ²	= ročne	447,00 €
ostatné priestory	5,30 m ² x 15,13 €/m ²	= ročne	80,19 €
	spolu	ročne	2 035,81 €
		mesačne	169,65 €

Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov 1 230,00 €
- vodné, stočné 100,00 €
- zrážková voda 50,00 €
- vývoz TKO 262,00 €
- elektrická energia 646,16 €
- upratovanie spoločných priestorov..... 100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch 16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **2 404,16** ročne, **mesačne 200,35 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **370,00 €**

2. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.
5. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.6.2023

V STROPKOV, dňa 16.6.2023

Prenajímateľ:



Antéria, s.r.o.
Sídlo: 091 01 Stropkov, Dúbkova
Prev: 087 01 Giraltovce, Dukelská
IČO: 36 501 531 DIČ: 2021022210