

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obec Kameničná

Sídlo: Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná

IČO : 00306495 DIČ : 2021014765

Konajúca prostredníctvom: Dezider Pataki, starosta obce
(ďalej ako „povinný“ z vecného bremena”)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany”)

Oprávnený z vecného bremena:

IMMO-MEM, s.r.o.

Sídlo: ul. Mieru č. 1, 945 01 Komárno

IČO: 44015844, DIČ: 2022612482

Konajúca prostredníctvom:

Miloš Kuchár – konateľ spoločnosti

Zapísaná do obchodného registra pod vložkou

Číslo: 21707/N, oddiel: Sro, dňa 29.02.2008

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany”)

čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 1046, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Kameničná, katastrálne územie: Kameničná, označenej ako:

parcela registra „C” KN číslo: 196/1, druh pozemku: zastavaná plocha o celkovej výmere 3232 m²

parcela registra „C” KN číslo: 200/2, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 643 m²

parcela registra „C” KN číslo: 200/4, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 454 m²

parcela registra „C” KN číslo: 203/5, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 975 m²

parcela registra „C” KN číslo: 203/16, druh pozemku: zastavaná plocha o celkovej výmere 334 m²

čl. II.

1. Na základe uznesenia OZ č. 64/2023 B) zo dňa 22.06.2023, zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu „in personam“, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí v tom vodovodná-kanalizačná prípojka a nepriepustná žumpa pre investičnú akciu „Radové domy – Kameničná“. Povinnosť povinného, ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľností strpieť na časti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47089466-69/2023, autorizačne opereného Ing. Attila Mészárosom, dňa 29.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor dňa 03.05.2023, pod číslom: 61-548/2023 existenciu vodovodnej, kanalizačnej prípojky a nepriepustnej žumpy, prevádzku a rekonštrukciu predmetných stavieb a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy pre stavbu „Radové domy – Kameničná“ nasledovne:

o rozlohe 36 m² na parcele registra „C“ KN číslo: 196/1, druh pozemku: zastavaná plocha o celkovej výmere 3232 m²

o rozlohe 7 m² na parcele registra „C“ KN číslo: 200/2, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 643 m²

o rozlohe 3 m² na parcele registra „C“ KN číslo: 200/4, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 454 m²

o rozlohe 8 m² na parcele registra „C“ KN číslo: 203/5, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 975 m²

o rozlohe 3 m² na parcele registra „C“ KN číslo: 203/16, druh pozemku: zastavaná plocha o celkovej výmere 334 m²

2. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezplatne vzhľadom na verejný záujem vybudovania nových radových domov v obci Kameničná.
3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode I. čl. I. tejto zmluvy, resp. je povinný tieto náklady znášať podľa miery spoluúčastia.
5. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

čl. III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv, podľa osobitných predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
4. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

V Kameničnej, dňa 03.07.2023



Obec Kameničná
Dezider Pataki, Starosta obce Kameničná
povinný z vecného bremena

V Kameničnej, dňa 03.07.2023



IMMO-MEM, s.r.o.
Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 015 844, IČ DPH: SK2022612482

IMMO-MEM, s.r.o.
Miloš Kuchár
Konateľ spoločnosti
oprávnený z vecného bremena