

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

COOP Jednota Topoľčany, s. d.

Sídlo: Stummerova 5, 955 21 Topoľčany

Zastúpený: Ing. Vladimír Habaj, predseda, Ing. Tatiana Novotná, podpredsedníčka

IČO: 00 168 904

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK75 7500 0000 0040 0674 5589

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obec Klátova Nová Ves

Sídlo: 958 44 Klátova Nová Ves č. 100

Zastúpený: Ing. Iveta Randziaková, starostka obce

IČO: 00 310 549

DIČ: 2021277962

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany

IBAN: SK95 0200 0000 0000 0402 5192

(ďalej ako „Nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v Obci Klátova Nová Ves, k. ú. Klátova Nová Ves, zapísaného na liste vlastníctva č.63 ako: pozemok registra CKN parc. č. 1 110/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 807 m².
- 2/ Nájomca je obec, ktorá má záujem o zvýšenie bezpečnosti obyvateľov obce a cestujúcej verejnosti vybudovaním autobusových zastávok na pozemku prenajímateľa.
- 3/ Za účelom zabezpečenia vybudovania autobusových zastávok je tak potrebné zabezpečiť užívacie právo obce ako nájomcu k pozemku prenajímateľa, čo zmluvné strany činia touto zmluvou.

II.
Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Klátova Nová Ves, k. ú. Janova Ves, zapísaného na liste vlastníctva č. 63 ako: pozemok registra CKN parc. č. 1 110/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 807 m², prenecháva Nájomcovi bezodplatne časť predmetného pozemku vo výmere 25 m² na dočasné užívanie za účelom vybudovania autobusových zastávok (ďalej ako "predmet nájmu").

III.
Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude bezodplatný

IV.
Doba nájmu

1/ Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel zmluvne dohodnutý, t. j. za účelom zabezpečenia vybudovania autobusových zastávok podľa čl. II Zmluvy. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

3/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

4/ Nájomca počas celej doby nájmu pozemku na seba preberá povinnosť bežnej údržby prenajatého pozemku.

5/ Nájomca sa zväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne počas trvania nájmu na predmete nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1/ Táto zmluva môže skončiť:

- a) uplynutím doby na ktorú bola dohodnutá,
- b) vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou a to aj bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- d) písomným odstúpením v súlade s bodom 3 a 4 tohto článku.

2/ Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájmu,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok,

3/ Nájomca môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie počas obdobia dlhšieho ako štyri (4) po sebe nasledujúce kalendárne týždne,
- b) nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie,

4/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:

- a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- b/ dohodou zmluvných strán,
- c/ výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany

5/ Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

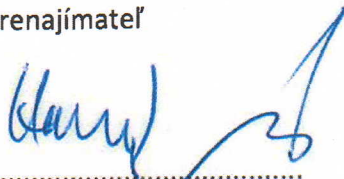
2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

4/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

V Klátovej Novej Vsi, dňa 5. 6. 2023.

Prenajímateľ


.....
 Coop Jednota Topoľčany
spotrebné družstvo
Stummerova 5
955 21 Topoľčany

Nájomca


.....
