

Dodatok č. 1**k****Nájomnej zmluve**

uzavretá v zmysle čl. 5, bod 1, 2, 9, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 9 ods. 1, písm. c), § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) medzi:

Článok I.**Zmluvné strany*****Prenajímateľ:***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a***Nájomca:***

Meno a priezvisko : **Marian KONKUŠ**, rodený Konkuš
dátum narodenia : _____
trvale bytom : 906 13 Brezová pod Bradlom 0,

(ďalej len ako „*nájomca*“ a spoločne s prenajímateľom len ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.**Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na základe spoločnej dohody uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve** nasledovne :

Dňa 31. marca 2023 bola uzatvorená základná nájomná zmluva, kde na základe spoločnej dohody došlo k zmene nájomcu a z uvedeného dôvodu sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v Čl. I. v bode „Nájomca“ a v Čl. III., bod. 2 nasledovne :

Článok III. **Vykonanie zmien a doplnení**

Článok I. - Zmluvné strany

Nájomca:

Meno a priezvisko : **Miroslav SPÁL**, rodený Spál
dátum narodenia :
trvale bytom : ul. Hrabinská č. 1726/11, 922 03 Vrbové
č. tel. :

Článok III. - Účel a doba nájmu

2.) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2023 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok IV. **Spoločné a záverečné ustanovenia** **Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve**

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok č. 1**“) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 31. marca 2023, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.

- 4.5 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 22. júna 2023

Za prenajímateľa : /

Za nájomcu :

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Miroslav SPÁL

