

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme nehnuteľností - pozemkov č. 219/2015
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
CRZ: 158/2023

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **GURMAN, s.r.o.**
Prešovská 332/8
064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **Ing. Michal Sivul'ka**, konateľ spoločnosti
IČO: 31731198
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.12.2022 bola podpísaná Zámenná zmluva č. 489/2022 (ďalej len „zámenná zmluva“) uzavretá medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, zastúpené PhDr. Ľubošom Tomkom – primátorom mesta ako účastníkom č. 1 a spoločnosťou GURMAN, s. r. o., Prešovská 332/8, 064 01 Stará Ľubovňa, zastúpenou Ing. Michalom Sivul'kom – konateľom spoločnosti ako účastníkom č. 2, ktorej predmetom bola zámena pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to parc. č. CKN 4381/1, CKN 4381/4, CKN 4381/2, CKN 4213/3, CKN 4213/4, CKN 4381/3, CKN 4214, CKN 4213/2 v k. ú. Stará Ľubovňa a vo vlastníctve GURMAN, s.r.o. a to CKN 4474/2 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Dňom 29.03.2023 nadobudla spoločnosť GURMAN, s.r.o. vlastnícke právo k pozemkom parc. č. CKN 4381/1, CKN 4381/4, CKN 4381/2, CKN 4213/3, CKN 4213/4, CKN 4381/3, CKN 4214, CKN 4213/2 v k. ú. Stará Ľubovňa a to právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

Článok II.
Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa vypúšťa text v čl. I. bod 1. a bod 2., v čl. III bod 2. a bod 4. Zmluvy a nahrádza sa v nasledovnom znení:

„čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 4382 s výmerou 10 079 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť – pozemok parc. č. CKN 4382 s výmerou 10 079 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

čl. III

Náhrada za užívanie nehnuteľnosti

2. Celková výška nájomného ročne predstavuje sumu **30,24 €**, slovom: tridsať eur a dvadsaťštyri centov.
4. Nájomné za rok 2023 predstavuje čiastku 44,48 €.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemkov č. 219/2015 zo dňa 30.09.2015 v znení neskorších dodatkov, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.
2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenájomca ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenájomca a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
6. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Starej Ľubovni, dňa 11.05.2023
Za prenájomca:

V Starej Ľubovni, dňa 15.05.2023
Za nájomcu:

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
GURMAN, s.r.o.
Ing. Michal Sivulka
konateľ spoločnosti