

KÚPNA ZMLUVA č. 1329/6353/KZ-2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Jarmila Žáková
Rodné číslo:
Dátum nar.:
Trvale bytom:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
Bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v **k. ú. Humenné**, obec Humenné, okres Humenné, zapísaného na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore na:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
6597	KNE	2269/1	Orná pôda	5755	4	3/12
6597	KNE	2269/1	Orná pôda	5755	7	6/12
6597	KNE	2269/1	Orná pôda	5755	8	1/4

(2) Kupujúci je správcom štátnej cesty I. triedy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, realizovanej v minulosti v rámci stavby „**I/74 Humenné, preložka cesty**“.

II.

Pre účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod štátnou cestou, vymedzených v čl. I bode (1) tejto zmluvy, predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k tomuto pozemku odčlenenému Geometrickým plánom č. 228/2020, ktorý vyhotovil subjekt GEODET SABINOV, s.r.o., Tomáš Čapistrák, so sídlom Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47 177 918, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod č. G1-448/2020 zo dňa 19.01.2021 Ing. Renáta Bilecová, a ktorý bol zapísaný evidenčným spôsobom podľa § 67 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „katastrálny zákon“) takto:

Pôvodná parcela	Register	LV pôvodnej parcely	Výmera pôvodnej parcely	Druh pozemku pôvodnej parcely	Diel	Nová parcela	Register	Druh pozemku novej parcely	Por. vl. na LV	Výmera novej parcely	Podiel
2269/1	KNE	6597	5755	Orná pôda	1	4944/32	KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	4	66	3/12
2269/1	KNE	6597	5755	Orná pôda	1	4944/32	KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	7	66	6/12
2269/1	KNE	6597	5755	Orná pôda	1	4944/32	KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	8	66	1/4

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 25/2022, ktorý vyhotovil dňa 12.08.2022 Ing. Stanislav Szóllóssy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199, takto:

Číslo novej parcely	Register	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel v EUR
4944/32	C	66	30,3700	2004,42	3/12 + 6/12 + 1/4	2004,42

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **2004,42 € (slovom: dvetisícštyri EUR, štyridsaťdva centov)**.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. II. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v tej časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) **Jarmila Žáková** ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v **troch (3) vyhotoveniach**, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jarmila Žáková

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest