

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa § 51 Občianskeho zákonníka

A

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O MAJETKOVOM VYSPORIADANÍ

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

A

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Strana I: **Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463**

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK20 0200 0000 0000 2042 6332, VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok - primátor

(ďalej len „Strana I“)

Strana II: **KPA, s.r.o., M.R.Štefánika 2266, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 54309026**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 78762/L

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č.ú. SK 92 1100 0000 0029 4312 1341

oprávnení konateľ: Ing. Pavol Kozáčík – konateľ

Adam Kozáčík – konateľ

(ďalej len „Strana II“)

uzatvorili túto

zmluvu o spolupráci a zmluvu o budúcej zmluve o majetkovom vysporiadaní a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana I je výlučným vlastníkom kovového oplatenia vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 441/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²

b) CKN parc. č. 401/4, ostatná plocha o výmere 90 m²

ktoré ohraničuje a zabezpečuje areál Materskej školy III na ulici Obrancov mieru, s.č. 1775 (ďalej len „MŠ“), ktorého poloha je vyznačená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

(ďalej len „Staré oplatenie“).

1.1 Strana II je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 441/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²

b) CKN parc. č. 401/4, ostatná plocha o výmere 90 m²

(ďalej len „Pozemky Strany II“).

1.3 Strana II zamýšľa ako investor postaviť stavbu „Polyfunkčný bytový dom, Dolný Kubín“ (ďalej len „Stavba“), v zmysle projektu pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. arch. Stanislav Šutvaj, autorizovaný architekt, Vyšnokubínska 321/243, 026 01 Dolný Kubín, august 2022.

1.4 Pre realizáciu výstavby Stavby, samotné vybudovanie Stavby a zabezpečenie areálu MŠ je okrem iného nevyhnutné odstrániť nasledovné stavebné objekty:

a) pred začatím výstavby Stavby odstrániť Staré oplatenie

a vybudovať nasledovné stavebné objekty a vykonať nasledovné stavebnotechnické úpravy:

a) pred začatím výstavby Stavby na časti pozemku CKN parc. č. 441/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3144 m², v k.ú. Dolný Kubín, vybudovať dočasné oplatenie staveniska Stavby a areálu MŠ nasledovných parametrov: výška min. 200 cm, nepriehľadný materiál, pevný a neprenosný,

ktorého poloha je vyznačená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy,

b) po ukončení výstavby Stavby na časti Pozemkov Strany II (na hranici s pozemkom CKN parc. č. 441/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3144 m², v k.ú. Dolný Kubín) vybudovať oporný múr s novým oplotením areálu MŠ v parametroch podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorého poloha je vyznačená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Nové oplotenie“),

c) po ukončení výstavby Stavby uviesť areál MŠ do pôvodného stavu pred vybudovaním Stavby s ohľadom na vybudovanú Stavbu a stavebné objekty a stavebnotechnické úpravy podľa tejto zmluvy.

Strana I podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že súhlasí s odstránením Starého oplotenia a vybudovaním stavebných objektov a vykonaním stavebnotechnických úprav podľa tejto zmluvy, čo vykoná Strana II a s čím Strana I v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

1.5 Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je zabezpečiť, aby sa Nové oplotenie stalo po jeho vybudovaní (úplnom dokončení) spolu s pozemkom pod ním majetkom Strany I.

1.6 Strana II sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť, aby povinnosti vyplývajúce Strane II z tejto zmluvy prešli na prípadného právneho nástupcu, nového stavebníka alebo nového vlastníka dotknutých pozemkov a stavieb. Ak Strana II nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v tomto bode tejto zmluvy, má Strana I právo na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR (slovom: jedentisíc eur), ktorá je splatná posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k porušeniu povinnosti Strany II a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Strany II s plnením povinnosti špecifikovanej v tomto bode tejto zmluvy, ktorá je splatná vždy posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca omeškania Strany II. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

2.1 Strana I a Strana II sa zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 45 kalendárnych dní od vybudovania (úplného dokončenia) Nového oplotenia alebo najneskôr do 45 kalendárnych dní po tom, čo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín schváli samotné majetkové vysporiadanie a kúpu podľa zmluvy o majetkovom vysporiadaní a kúpnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o majetkovom vysporiadaní“), v závislosti od toho, ktorá z lehôt bude mať uplynúť neskôr, Zmluvu o majetkovom vysporiadaní. Záväzok uzatvoriť Zmluvu o majetkovom vysporiadaní zaťažuje / zaväzuje obidve zmluvné strany, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

2.2 Nevyplnené časti Zmluvy o majetkovom vysporiadaní a špecifikáciu parciel uvedených v Zmluve o majetkovom vysporiadaní upraví a doplní Strana I po dohode so Stranou II na základe skutkového stavu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o majetkovom vysporiadaní, porealizačného geometrického plánu, ktorým budú zamerané časti Pozemkov Strany II, na ktorých bude vybudované (úplne dokončené) Nové oplotenie a je oprávnený zmeniť alebo doplniť iné údaje uvedené v Zmluve o majetkovom vysporiadaní len po dohode so Stranou II. Pokiaľ medzi Stranou I a Stranou II nebude dosiahnutá zhoda ohľadne doplnenia obsahu Zmluvy o majetkovom vysporiadaní, rozhodne o doplnení na žiadosť jednej z nich súd. Strana I a Strana II výslovne prehlasujú, že toto dojednanie nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

2.3 Strana II sa zaväzuje najneskôr do 45 kalendárnych dní po vybudovaní Nového oplotenia, zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, ktorým budú zamerané časti Pozemkov Strany II, na ktorých bude vybudované (úplne dokončené) Nové oplotenie a v tejto lehote ho aj predložiť Strane I.

2.4 Ak Strana I vyzve Stranu II na uzavretie Zmluvy o majetkovom vysporiadaní podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy a Strana II neuzavrie so Stranou I Zmluvu o majetkovom vysporiadaní a tým poruší ustanovenia tejto zmluvy (svoju povinnosť), má Strana I voči Strane II právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Strany II s plnením povinnosti špecifikovanej v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy. Zmluvná

pokuta je splatná ihneď ako k porušeniu povinnosti uzavrieť Zmluvu o majetkovom vysporiadaní došlo (márnym uplynutím lehoty na uzatvorenie Zmluvy o majetkovom vysporiadaní podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy). Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožňovalo realizáciu tejto zmluvy, najmä uzatvorenie Zmluvy o majetkovom vysporiadaní.

2.6 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy.

2.7 Strana II sa zaväzuje, že Nové oplotenie vybuduje (úplne dokončí) najneskôr do **31.12.2026**.

2.8 Ak Strana II nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v článku II. bod 2.7 tejto zmluvy, má Strana I právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške **1000,- EUR (slovom: jedentisíc eur)**, ktorá je splatná dňa **31.01.2027** a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo **výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur)** za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Strany II s plnením povinnosti špecifikovanej v článku II. bod 2.7 tejto zmluvy, ktorá je splatná vždy posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca omeškania Strany II. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

2.9 Strana II je povinná pred začatím budovania Nového oplotenía požiadať zástupcu Strany I, ktorý má vzdelanie v oblasti stavebníctva a bude vykonávať kontrolu a technický dozor nad vybudovaním Nového oplotenía.

2.10 Strana II je pri budovaní Nového oplotenía povinná dodržiavať nasledovné podmienky:

- a) vybudovať Nové oplotenie na svoje vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo,
- b) zodpovedať za bezpečnosť osôb na pracoviskách, na ktorých sa uskutočňujú stavebné práce, za riadne označenie pracovísk proti vstupu nepovolaných osôb, prenosné dopravné značenie a nočné osvetlenie nebezpečných miest,
- c) ak je to potrebné zabezpečiť reguláciu cestnej premávky a zastavovanie vozidiel osobami náležite poučenými a vystrojenými,
- d) stavebné práce na miestnej komunikácii zabezpečiť tak, aby bola komunikácia prejazdná,
- e) odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri budovaní Nového oplotenía,
- f) vybudovať Nové oplotenie podľa platných technických a technologických noriem a postupov a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- g) pri budovaní Nového oplotenía používať len kvalitné a certifikované materiály,
- h) umožniť zástupcovi Strany I vykonávať kontrolu a technický dozor a uposlúchnuť jeho podmienky, pripomienky a pokyny pri budovaní Nového oplotenía.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

3.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.6 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36 zo dňa 29.06.2023

3.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

3.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Návrh oplotenia časti záhrady MŠ

Príloha č. 2: Projekt organizácie výstavby - situácia

Príloha č. 3: text Zmluvy o majetkovom vysporiadaní

Strana I:

V Dolnom Kubíne dňa 30.06.2023

Strana II:

V Dolnom Kubíne dňa 11.05.2023

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

.....
KPA, s.r.o.
Ing. Pavol Kozáčík
konateľ

ZMLUVA O MAJETKOVOM VYSPORIADANÍ č. ... /...

podľa § 51 Občianskeho zákonníka

A

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Strana I: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK20 0200 0000 0000 2042 6332

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok - primátor

(ďalej len „Strana I“)

Strana II: KPA, s.r.o., M.R.Štefánika 2266, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 54309026

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 78762/L

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č.ú. SK 92 1100 0000 0029 4312 1341

oprávnení konať: Ing. Pavol Kozáčík – konateľ

Adam Kozáčík – konateľ

(ďalej len „Strana II“)

uzatvorili túto

zmluvu o majetkovom vysporiadaní a kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o majetkovom vysporiadaní a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve c.č. zo dňa (ďalej len „ZoBZ“) uzatvárajú túto zmluvu.

1.2 Strana II je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 441/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²

b) CKN parc. č. 401/4, ostatná plocha o výmere 90 m²

(ďalej len „Pozemky Strany II“).

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

1.3 Strana II na Pozemkoch Strany II vybudovala oporný múr s novým oplotením areálu MŠ nasledovných parametrov:

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

(ďalej len „Nové oplotenie“), v zmysle ZoBZ.

1.4 Geometrickým plánom č. zo dňa bolo porealizačne zamerané:

a) Nové oplotenie (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č.,

.....o výmere m², v k.ú. Dolný Kubín,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

II.

Predmet zmluvy

2.1 Strana II predáva Strane I pozemok pod stavebným objektom špecifikovaným v článku I. bod 1.3 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok v k.ú. Dolný Kubín, špecifikované v článku I. bod 1.4 tejto zmluvy:

a) CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Dolný Kubín

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

a Strana I uvedené novovytvorené pozemky v k.ú. Dolný Kubín, do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

2.2 Strana II prevádza vlastnícke právo Strane I k novovybudovanej stavbe:

a) vybudované Nové oplatenie (vrátane jeho súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č.

.....,o výmere m², v k.ú. Dolný Kubín,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

a Strana I uvedenú novovybudovanú stavbu do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.

III.

Odplata a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. zo dňa dohodli na kúpnej cene za novovytvorený pozemok špecifikovaný v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy vo výške 0,01 EUR/m² bez DPH, čo za celkovú výmeru pozemku m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške EUR (slovom:)

bez DPH,
/výška kúpnej ceny bude určená a doplnená na základe skutočnej výmery pozemkov na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

ktorá je splatná v lehote do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení kladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. zo dňa dohodli na odplate za prevod vlastníckeho práva k novovybudovanej stavbe špecifikovanej v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, ktorá je splatná v lehote do 10 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy.

3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí v celom rozsahu Strana I.

IV.

Nadobudnutie práv

4.1 Strana I nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. zo dňa

4.7 Strana I nadobudne vlastnícke právo k novovybudovanej stavbe podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.8 Na Stranu I prechádza nebezpečenstvo skazy alebo zhoršenia k novovybudovanej stavbe a podľa tejto zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy.

4.9 Strana II je pri uzatvorení tejto zmluvy povinná odovzdať Strane I aj všetku dokumentáciu súvisiacu s novovybudovanou stavbou podľa tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Strana II vo vzťahu k pozemku špecifikovanému v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy a novovybudovanej stavbe špecifikovanej v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vyhlasuje, že:

- a) na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy neviazu žiadne záložné práva, ťarchy, alebo iné práva tretích osôb a nemá žiadne faktické ani právne vady;
- b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
- c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligacným predkupným právom;
- f) neuzatvoril ani neuzatvorí žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä platby dodávateľom a pod. sú zaplatené; na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného dodávateľa, správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy;
- k) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol vybudovaný v súlade s STN a so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je plne spôsobilý na riadne užívanie na predpokladaný a povolený účel;
- l) predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5.2 Strana II berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Strany I

a zároveň zmluvnou povinnosťou Strany II. Strana I považuje každé jednotlivé vyhlásenie (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Strany II.

5.3 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie Strany II špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Strana I oprávnená jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má voči Strane II právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za každé jednotlivé nepravdivé prehlásenie Strany II špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako sa ktorékoľvek prehlásenie Strany II špecifikované v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Stranou II nie je dotknuté právo Strany I na náhradu škody.

5.4 Strana II prevádza bezodplatne na Stranu I všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ novovybudovanej stavby špecifikovanej v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy poskytol Strane II podľa ich vzájomnej zmluvy (ak bola zhotoviteľom sama Strana II, poskytuje všetky práva vyplývajúce zo záruky sama Strana II), ako aj nároky zo zodpovednosti za vady novovybudovanej stavby. Účelom tohto postúpenia (prevodu) alebo poskytnutia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady je zabezpečiť pre Stranu I možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi novovybudovanej stavby.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

6.7 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1:

Strana I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Strana II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
KPA, s.r.o.
Ing. Pavol Kozáčik
konateľ