

DOHODA O UŽÍVANÍ POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

VLASTNÍKOM:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Adresa na doručovanie: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
IČO: 36 485 250
IČ DPH: SK 20 200 20 706
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK 82 5600 0000 0042 3247 9055

a UŽÍVATEĽOM:

Meno a priezvisko Ing. Roman Klein
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
Adresa na doručovanie:

I Úvodné ustanovenia

- 1 Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. je podľa listu vlastníctva č. 1434 vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Margecany, obec Margecany, okres Gelnica parc. č. KN C 2946/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1876 m². Pozemok je využívaný ako prístupová komunikácia k vodnej stavbe – vodojemu súp. č. 599 na parcele č. KN C 2946/4.
- 2 Ing. Roman Klein (ďalej v texte „užívateľ“) stavebníkom stavby rodinného domu, ktorá bude realizovaná na pozemku parc. č. KN C 2962/2, využitím parcel 2947 a 2962/5 ako prístupová cesta, v katastrálnom území Margecany, v zmysle projektovej dokumentácie novostavba rodinného domu vyhotovenej spracovateľom, Ing. Martinom Kleinom, zodpovedným projektantom, zo dňa 01.09.2022.

II Predmet zmluvy a účel dohody

- 1 Účastníci sa dohodli na užívaní časti pozemku parc. č. KN-C 2946/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1876 m² v katastrálnom území Margecany nevyhnutne potrebnej pre účely prístupu ku nehnuteľnostiam susedným pozemkom podľa bodu I ods. 2 (ďalej v texte len „prístupová komunikácia“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto dohode.

III Práva a povinnosti účastníkov dohody

- 1 Užívateľ je oprávnený počas doby platnosti tejto dohody užívať prístupovú komunikáciu v rozsahu nevyhnutnom na účely prístupu k nehnuteľnostiam, na ktorých bude realizovaná stavba rodinného domu peši, motorovými vozidlami, ako aj mechanizmami a technickými zariadeniami v súvislosti s realizáciou stavby.
- 2 Užívateľ berie na vedomie skutočnosť, že prístupová komunikácia bude počas celej doby platnosti tejto dohody naďalej využívaná vlastníkom, prevádzkovateľom verejného vodovodu a nimi poverenými osobami na účely prístupu k vodnej stavbe podľa bodu I ods. 1.
- 3 Užívateľ je povinný počínať si pri užívaní prístupovej komunikácie a výkone práv podľa tejto dohody tak, aby neohrozil a neobmedzil vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu pri výkone činnosti vo verejnom záujme, t. j. pri prevádzkovaní vodojemov a verejného vodovodu.
- 4 Užívateľ je povinný užívať prístupovú komunikáciu riadne, v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý účel, je povinný dbať o jej dobrý stav a predchádzať jej nežiaducemu poškodeniu. Za týmto účelom je užívateľ povinný oznámiť vlastníkovi bez zbytočného odkladu potrebu úprav a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením jeho oznamovacej povinnosti.
- 5 V prípade vzniku škody na prístupovej komunikácii spôsobenej konaním užívateľa alebo v súvislosti s realizáciou stavby rodinného domu je užívateľ povinný bezodkladne odstrániť vzniknutú škodu a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6 Užívateľ vyhlasuje, že je so stavom prístupovej komunikácie oboznámený a prijíma ju do užívania v stave, v akom sa ku dňu účinnosti tejto dohody nachádza.

IV Výška a splatnosť odplaty za užívanie pozemku

- 1 Užívateľ sa zaväzuje platiť vlastníkovi za užívanie prístupovej komunikácie odplatu vo výške stanovenej dohodou **100,- €** (slovom jednosta eur a 0/100 eurocentov) **ročne**. K dohodnutej výške odplaty bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 2 Odplata v dohodnutej výške podľa bodu 1. bude užívateľom uhradená jedenkrát ročne bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej užívateľovi.
- 3 V prípade, ak právny vzťah založený touto dohodou vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, výška odplaty bude znížená alikvotne podľa skutočného počtu dní užívania nehnuteľnosti v príslušnom roku. Ak sa doba platnosti tejto dohody ukončí v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bola odplata užívateľom uhradená, vlastník je povinný vrátiť nájomcovi zvyšnú časť odplaty do 30 dní odo dňa skončenia účinnosti zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4 Doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi. Povinnosť užívateľa uhradiť odplatu je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet vlastníka.

V Doba trvania a zánik dohody

- 1 Účastníci sa dohodli na uzavretí tejto dohody **na dobu určitú, a to na 5 rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 2 Po uplynutí doby platnosti dohody podľa ods. 1 môže byť jej platnosť predĺžená na základe dohody účastníkov formou dodatku k dohode podpísaného oboma účastníkmi.
- 3 Pred uplynutím dohodnutej, resp. predĺženej doby platnosti dohoda zaniká:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) Odstúpením od dohody niektorým z jej z účastníkov.
- 4 Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto dohody:
 - a) pokiaľ užívanie dotknutého pozemku užívateľom akokoľvek ohrozuje výkon činnosti vo verejnom záujme – prevádzku vodných stavieb podľa bodu I ods. 1,
 - b) z dôvodu závažného porušenia niektorého z ustanovení tejto zmluvy užívateľom, pokiaľ užívateľ do 30 dní po predchádzajúcej výzve vlastníka nezriadi nápravu.
- 5 Užívateľ je oprávnený odstúpiť od dohody:
 - a) pokiaľ dôjde ku zmene skutočností na strane užívateľa uvedených v bode I ods. 2,
 - b) ak sa predmet nájmu bez zavinenia užívateľa stane nespôsobilým na užívanie pre účely podľa bodu II ods. 1,
 - c) z dôvodu závažného porušenia niektorého z ustanovení tejto dohody vlastníkom.
- 6 Odstúpenie od dohody je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi dohody na adresu uvedenú v záhlaví dohody ako adresa na doručovanie. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto dohody sa doručuje tak, že druhý účastník dohody potvrdí prijatie oznámenia na potvrdení o doručení písomnosti (doručenka). Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu na doručovanie, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

VI Záverečné ustanovenia

- 1 Na právne otázky v tejto dohode výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené výlučne formou dodatkov podpísaných oboma účastníkmi. Dodatky a prílohy k dohode tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4 Táto dohoda má štyri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva rovnopisy pre každého z účastníkov.
- 5 Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny

úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany sa s obsahom dohody oboznámili, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade dňa 26-06-2023

Vlastník: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva



Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Užívateľ:



Ing. Roman Klein