

Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv

uzavretá podľa § 51 v spojení s § 151k ods. 3 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

BKS Bank AG

Sídlo: St. Veiter Ring 43, A - 9020 Klagenfurt,

IČO: FN 91810s

Registrácia: Obchodný register Krajského súdu Klagenfurt,

konajúca prostredníctvom jej organizačnej zložky zapísanej v Slovenskej republike takto:

BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR

Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 36 869 856

DIČ: 4020290329

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 1895/B

zastúpená: Ing. Peter Chovanec, vedúci organizačnej zložky
Ing. Ladislav Fülöp, vedúci organizačnej zložky

(ďalej „**Banka**“)

a

Obchodné meno: **Pôdohospodárska platobná agentúra**

Sídlo: Hraničná 12, 815 26 Bratislava

IČO: 30 794 323

Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Kiss, MA., generálny riaditeľ

Rozpočtová organizácia: zriadená zákonom č. 473/2003 Z. z. v znení

(ďalej „**Ďalší veriteľ**“)

I.

1. Banka ako záložný veriteľ a BHSA s.r.o., so sídlom 055 66 Smolník 41/3, IČO: 48 298 620 ako záložca (ďalej „**Záložca**“) uzavreli dňa 09.05.2023 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 4323/ZPNM1/8420, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

POZEMKY

Pozemky evidované ako parcela registra "C":

- parcelné číslo: 884/1, výmera: 321m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- parcelné číslo: 884/2, výmera: 304m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 163 evidovanej na pozemku parcelné číslo 884/2)

- parcelné číslo: 884/3, výmera: 247m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 652 evidovanej na pozemku parcelné číslo 884/3)

- parcelné číslo: 884/4, výmera: 70m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

STAVBY

- Budova so súp. číslom 163, ktorá je postavená na pozemkoch evidovaných ako parcely registra "C" s parc. č. 884/2, Druh stavby: 20,

- Budova sp súp. číslom 652, ktorá je postavená na pozemkoch evidovaných ako parcely registra "C" s parc. č. 884/3, Druh stavby: 20, Popis stavby: hospodársky objekt - sklad, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 685, pre okres: Gelnica, pre obec: Smolník, katastrálne územie: Smolník

(všetko spolu ďalej len „Záloh“)

v prospech Banky za účelom zabezpečenia pohľadávky z Rámcovej zmluvy o financovaní, č. 4323/8420 zo dňa 09.05.2023 v znení neskorších zmien a dodatkov.

Vklad tohto záložného práva Banky k Zálohu bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, pod číslom V-414/2023 zo dňa 11.5.2023 - 58/23 (ďalej „Záložné právo Banky“).

2. Ďalší veriteľ ako záložný veriteľ a Záložca uzavreli dňa 21.02.2020 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 1376/19, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva k Zálohu v prospech Ďalšieho veriteľa za účelom zabezpečenia pohľadávky zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 064KE070014 zo dňa 04.03.2016 .

Vklad tohto záložného práva Ďalšieho veriteľa k Zálohu bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Gelnica pod č. V-130/2020 zo dňa 02.03.2020 - 39/20 (ďalej „Záložné právo Ďalšieho veriteľa“).

II.

1. Banka a Ďalší veriteľ ako záložní veritelia sa v súlade s ustanovením § 151k ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli o poradí ich záložných práv k Zálohu rozhodujúcim na ich uspokojenie tak, že Záložné právo Banky k Zálohu bude zapísané pred Záložné právo Ďalšieho veriteľa k Zálohu, a to tak, že na prvom mieste v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv zo Zálohu bude zapísané Záložné právo Banky a na druhom mieste v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv zo Zálohu bude zapísané Záložné právo Ďalšieho veriteľa.

III.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť registráciou dohodnutého poradia v katastri nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 22.06.2023

V Bratislave, dňa

BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR

Pôdohospodárska platobná agentúra

.....
Ing. Peter Chovanec
vedúci organizačnej zložky

.....
Mgr. Jozef Kiss, MA.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Fülöp
vedúci organizačnej zložky