

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : **Obec Trenčianska Turná**
Sídlo : Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie : Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO : 00312053
DIČ : 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

(ďalej ako „*predávajúci*“ v príslušnom tvare) a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Ing. Marek Santa**
Rodné priezvisko : Santa
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Trenčianska Turná 577, 913 21 Trenčianska Turná
Štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej ako „*kupujúci*“ v príslušnom tvare),
(predávajúci a kupujúci ďalej ako „*zmluvné strany*“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1606 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
 - parcela registra E KN, parc. č. 1016/4, o výmere 8402 m², druh pozemku: orná pôda.
2. Zmluvné strany súhlasia s Geometrickým plánom č. 41373006-03-23 zo dňa 23.01.2023, vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom - GEODÉZIA, Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 41373006, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 08.02.2023 pod č. 125/23 ktorým bola:

a) z časti parcely E KN parc. č. 1016/4 vytvorená nová parcela C KN parc. č. 1097/10

o výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha.

3. Predmetom kúpy je novovzniknutá parcela bližšie špecifikovaná v čl. I ods. 2, písm. a) (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň dohodnutú kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu vo výške **50,- €/m²** slovom: päťdesiat eur za jeden m², celkom **1 050,- €**, slovom: jedentisícpäťdesiat eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu vo výške 1050,- € zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy naraz a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Kupujúci splnomocňuje zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

7. Predávajúci zverejnil zámer na odpredaj pozemku C-KN parcela č. 1097/10 o výmere 21 m² ostatná plocha dňa 09.06.2023.
8. Prevod pozemkov podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 166/06-2023 zo dňa 28.06.2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť si žiadateľka prikupuje z dôvodu rozšírenia susedného pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužitelný a v súvislosti s pozemkom má obec nadbytočné náklady na úpravu verejnej zelene.

V Trenčianskej Turnej dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Mikula
starosta obce

.....
Ing. Marek Santa