



Obec Varechovce

09023 Havaj

ZMLUVA č. 02/2023 O prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:

Obec Varechovce Obecný úrad, 09023 Varechovce 62, IČO: 00331147,
Zastúpení: starostom obce Ing. Matúšom Kuzmom

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jakub Pukač
Adresa: Varechovce 61
Č. OP.: JE737383

Zmluvné podmienky

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkeho užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu Havaj, ktoré je vo vlastníctve obce Havaj. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne, sociálne zariadenia, javisko, šatne. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: dedinská tancovačka.

II. Doba nájmu.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 07.07.2023 v čase od 08:00 hod. do 10.07.2023 do 12:00 hod.

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 200€.
2. Nájomné je splatné vopred pri podpise zmluvy, t.j. dňa 06.07.2023, pri odovzdaní kľúčov a priestorov nájomcovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný dodržať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Havaj.
- 5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.**
- 6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 10.07.2023 do 12.00 hod.**
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
9. Nájomca zodpovedá za hasiace prístroje umiestnené v sále KD, v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutý požiar a taktiež sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na zariadeniach a nehnuteľnostiach spoločenského domu a okolitých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.
10. Nájomca zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov a upratovanie priestorov v sále a kuchyni, kultúrneho domu, toaliet, okolo spoločenského domu a odovzdá KD v takom stave v akom ho prebral.

IV. Skončenie nájmu.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr jeden deň po dni zverejnenia.

Vo Varechovciach dňa: 06.07.2023

Prenajímateľ:
Ing. Matúš Kuzma
Starosta obce

Nájomca: