



Optik Morvay, s.r.o.
Radlinského č.1/A
91701 TRNAVA

V Trnave dňa: 29. 6. 2023

Oznámenie 3654

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Trnava, 91701 Radlinského 1/A,B
Dom: 020 / 14 Nebyt: 701

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: Optik Morvay, s.r.o.
Radlinského č.1/A
91701 TRNAVA

IČO: 36262633
DIČ: 2021844858
IČ DPH: SK2021844858

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0201470101
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: predajňa očnej optiky

Plocha nebytového priestoru: 137,58 m2
Vykurovaná plocha: 0,00 m2
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m2
Ročné základné nájomné: 21 355,31EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	21 355,32	1 779,61
Celkom v EUR:	21 355,32	1 779,61

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.UK
10 predajňa	30,82	155,2210	0,00	0,0000	4 783,9112	0,00	0,00
11 WC	1,40	155,2210	0,00	0,0000	217,3094	0,00	0,00
12/1 predajňa	11,90	155,2210	0,00	0,0000	1 847,1299	0,00	0,00
12/2 čakáreň	6,60	155,2210	0,00	0,0000	1 024,4586	0,00	0,00
13 ambulancia	18,51	155,2210	0,00	0,0000	2 873,1407	0,00	0,00
3 kancelária	20,20	155,2210	0,00	0,0000	3 135,4642	0,00	0,00
7 predajňa	13,32	155,2210	0,00	0,0000	2 067,5437	0,00	0,00
8 predajňa	4,03	155,2210	0,00	0,0000	625,5406	0,00	0,00
9/1 predajňa	11,12	155,2210	0,00	0,0000	1 726,0575	0,00	0,00
9/2 predajňa	13,43	155,2210	0,00	0,0000	2 084,6180	0,00	0,00
9/3 kancelária	6,25	155,2210	0,00	0,0000	970,1313	0,00	0,00
Celkom:	137,58			0,0000	21 355,3051		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2023 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 1
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Ing. Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičíčová