

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo: 2022/1128

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica, SR
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,
Vložka číslo: 705/S
Zastúpená: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaná na LV č. 9726, evidovanej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod B1 v podiele 1/1 ako pozemok registra KNC parc. č. 1307/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8361 m² (ďalej v texte aj len „zaťažený pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu (ďalej v texte aj len „verejný vodovod“), preložku ktorého realizoval Povinný z vecného bremena ako vyvolanú investíciu stavby „Prístrešok pre stavbu, SO 02 Preložka vodovodu“ povolenej rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaným pod číslom spisu: OU-PD-OSZP-2021/014702-008 zo dňa 28.07.2021, užívanie ktorej bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaným pod číslom spisu: OU-PD-OSZP-2022/013264-014 zo dňa 21.04.2022. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej v texte aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje na zaťaženom pozemku registra KNC parc. č. 1307/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8361 m² v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno *in personam*, spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena na:
 - umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 54/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma na pozemku p. č. 1307/1, vyhotoveného dňa 31.05.2022 Ing. Martou Mokrou, GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36 317 110, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.07.2022 pod číslom 768/22 (diel č. 1 o výmere 853 m²),
 - umožnenie v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Právu vecného bremena *in personam* zriaďovanému touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strieť na zaťaženom pozemku registra KNC parc. č. 1307/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8361 m² v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, právo Oprávneného z vecného bremena na:

- umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 54/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma na pozemku p. č. 1307/1, vyhotoveného dňa 31.5.2022 Ing. Martou Mokrou, GEOing s. r. o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36 317 110, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.07.2022 pod číslom 768/22 (diel č. 1 o výmere 853 m²),
- umožnenie v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé porasty (s výnimkou trvalého

trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplnotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 905/2022 zo dňa 26.09.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 905/2022 zo dňa 26.09.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriadujú bezodplatne.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na vlastné náklady. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými predpismi. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany zároveň

vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať.

4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Banskej Bystrici, dňa ..

V Trenčíne, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Banská Bystrica

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredsedľa predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 905/2022 zo zasadnutia, konaného 26.9.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

j) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1307/1 k. ú. Prievidza v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica.

U z n e s e n i e číslo 905/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 9726 k. ú. Prievidza, nachádzajúceho sa v obci Prievidza, okres Prievidza,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1307/1 o výmere 8361 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 54/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma na pozemku p. č. 1307/1, vyhotoveného dňa 31.5. 2022 Ing. Martou Mokrou, GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36 31 71 10, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.07.2022 pod číslom 768/22 (diel č. 1 o výmere 853 m²)
- umožnenie v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených

- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov
- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - *Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006*
- bezodplatne.

Hlasovanie poslancov č.15:

ZA:	29
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	6
PRÍTOMNÍ:	35
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK