

KÚPNA ZMLUVA

vyhotovená Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová s.r.o., so sídlom
v Nových Zámkoch na ul. Podzámska č. 32, dňa 29.6.2023

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: 1. **Anton TRNKA,**
Jasová č. 79
občan SR

a manž.

2. **Ing. Mária TRNKOVÁ,**
Jasová č. 79
občan SR

Kupujúci: **Obec Jasová**
so sídlom 941 34 Jasová č. 303
IČO: 00 308 935, DIČ: 2021060712
v zastúpení starostu obce: Ing. Stanislav Pohuba, PhD.

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0001 7562 0172

v t o m t o z n e n í :

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi každý vo veľkosti 1/2 k celku k
nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Jasová, k.ú.
Jasová na LV č. 1123, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc. č. 261/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 34 m2

Predmet prevodu sa nachádza v obci Jasová.

II.

Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely každý vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku a kupujúci, od predávajúcich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva ich spoluvlastnícke podiely nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Jasová, k.ú. Jasová na LV č. 1123, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc. č. 261/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 34 m²

Predmet prevodu sa nachádza v obci Jasová.

III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasová na 5. Zasadnutí Uznesením č. 6/5/220623 zo dňa 22.6.2023 schválilo usporiadanie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 261/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 34 m² pre k.ú. Jasová, na ktorej parcele stojí časť budovy Základnej školy Jasová, a to nadobudnutím spoluvlastníckych podielov od predávajúcich špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, za odplatu.

IV.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu, špecifikovaný v čl. I. a II. tejto zmluvy, podľa dohody účastníkov predstavuje sumu 10 eur za 1 m² /slovom desať eur/ teda spolu v sume 340 eur /slovom tristoštyridsať eur/.
2. Kúpna cena za predmet prevodu bude kupujúcim vyplatená v prospech predávajúcich v nasledovnom rozsahu:
 - a) suma vo výške 170 € (slovom stosedemdesiat EUR), bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v 1. rade najneskôr do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to na účet predávajúceho v 1. rade vedený v peňažnom ústave VÚB banka a.s. pod IBAN:
 - b) suma vo výške 170 € (slovom stosedemdesiat EUR), bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v 2. rade najneskôr do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to na účet predávajúceho v 2. rade vedený v peňažnom ústave VÚB banka a.s. pod IBAN:
3. V prípade, že zo strany kupujúceho nepríde k vyplateniu celej kúpnej ceny spôsobom a v čase vyššie uvedeným, účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúci majú právo od predmetnej zmluvy odstúpiť.

4. Uvedené skutočnosti účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V.

1. Účastníci tejto zmluvy, a to predávajúci v 1. a 2. rade odstraňujú nedostatky spočívajúce v označení trvalého bydliska predávajúcich na LV č. **1123** pre k.ú. Jasová, ktoré majú správne znieť:
 - a) **Anton TRNKA**, Jasová č. 79
 - b) **Ing. Mária TRNKOVÁ**, Jasová č. 79
2. Tieto skutočnosti vyplývajú aj z osvedčovacích doložiek podpisov predávajúcich na tejto kúpnej zmluve.

VI.

1. Kupujúci udáva, že stav predmetu prevodu je mu známy z ohliadky na mieste samom, ako aj zo skutočnosti, že na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza časť budovy Základnej školy Jasová č. súp. 7, ktorej nehnuteľnosti je kupujúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy je ich výhradným a nezaťaženým vlastníctvom a na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviazu žiadne právne ani faktické vady, dlhy, vecné bremená, nájomné alebo obdobné práva užívania ani akékoľvek iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy neurobili žiaden úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti. Podľa vedomostí predávajúcich neprebíha žiadne súdne, exekučné, reštitučné alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
4. Predávajúci sa zaväzujú, že od momentu podpísania tejto zmluvy nevykonajú akékoľvek právne úkony, ktorými by sa vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti akokoľvek zmenilo právne postavenie kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené.
5. Predávajúci majú právo odstúpiť od zmluvy, ak kúpna cena špecifikovaná v čl. IV. nebude zo strany kupujúceho zaplatená vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v predmetnom ustanovení.
6. Kupujúci oboznámil predávajúcich, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov. Predávajúci berie na vedomie povinnosť kupujúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

VII.

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/95 Z.z. v platnom znení, pol. č. 11, znáša kupujúci v celosti.
2. Kupujúci bol poučený v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. v znení novely č. 733/2004 Z.z. a 747/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s poukazom na § 18, že daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia, ktorý nasleduje po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
3. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. 1. zdaňovacieho obdobia, pričom na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.
4. Fyzická osoba je v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností taktiež ohlásiť do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

VIII.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.
2. Účastníci poverili splnomocnenú zástupkyňu Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o. , v zastúpení konateľa, advokát JUDr. Vlasta Suchanová, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podala do troch (3) dní od predloženia podpísanej Kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

IX.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a tak, aby v budúcnosti medzi nimi nedochádzalo k sporom.
2. Účastníci tejto zmluvy poverili zároveň Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o. , v zastúpení konateľa, advokát JUDr. Vlasta Suchanová vyhotovením kúpnej zmluvy a splnomocňujú ju v plnom rozsahu na všetky úkony, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 23, Nové Zámky, na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad, k zastupovaniu v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmyimi nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.

3. Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o. , v zast. konateľa, advokát JUDr. Vlasta Suchanová splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
4. Predmetná kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o..
5. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali osvedčene zo strany predávajúcich, ako aj zo strany kupujúceho.

V Jasovej, dňa 6.7.2023

V Jasovej, dňa 6.7.2023

.....
Kupujúci

.....
predávajúci v 1. rade

.....
predávajúci v 2. rade