

CRZ č. 3536/2019/LSR

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 20 271 06 N 2003 zo dňa 09.06.2003 a Dodatku č. 1 č.j. 6158/2007/160 zo dňa 24.05.2007 uzatvorenej s odkazom na §663 a Obč. zákonníka

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Marian STANÍK, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Mesto Bojnice

Sládkovičová 1/176, 972 01 Bojnice

V zastúpení : PhDr. František TÁM, MBA, primátor

IČO: 00318001

DIČ : 2021162638

Nie je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

I.

Predmet dodatku

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.06.2003 nájomnú zmluvu č. 20 271 06 a dňa 24.05.2007 Dodatok č. 1 č. 6158/2007/160.
- 1.2. **Týmto dodatkom č. 2 sa dopĺňa do nájmu parcela KN_C č. 3009, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², k.ú. Bojnice, LV č. 574.**
- 1.3. **Týmto dodatkom č. 2 sa v plnom znení vypúšťa Článok V. Nájomnej zmluvy č. 20 271 06 N 2003 zo dňa 09.06.2003 v plnom znení a nahrádza sa novým s nasledovným znením:**

V.

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **2 506,80,- € bez DPH**, slovom: dvetisícpäťstošesť Eur 80 centov ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
- 5.2 Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28.2. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s tým, že prvé nájomné ako alikvótna čiastka z roku, v ktorom tento Dodatok č. 2 nadobudne účinnosť, bude splatné najneskôr do 31.12. a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu: IBAN SK87 0200 0000 0000 0130 1382, príjemca Odštepny závod Prievidza.
- 5.3 Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy do výšky 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 5.4 Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 5.1 tejto zmluvy, podpisom tohoto dodatku dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tohoto dodatku a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 5.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 5.3 a bodu 5.4. tohoto dodatku bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4 tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 5.6 Vo faktúre podľa bodu 5.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 5.1. tejto zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Všetky zmluvné podmienky upravené nájomnou zmluvou č. 20 271 06 N 2003 zo dňa 09.06.2003 a dodatkom č. 1 č.j. 6158/2007/160 zo dňa 24.05.2007 dotknuté týmto dodatkom strácajú platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 2.
- 2.2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 20 271 06 N 2003 zo dňa 09.06.2003 a dodatku č. 1 č.j. 6158/2007/160 zo dňa 24.05.2007 zostávajú nedotknuté.

- 2.3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 2.4. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 20 271 06 N 2003 zo dňa 09.06.2003 a Dodatku č. 1 č.j. 6158/2007/160 zo dňa 24.05.2007 a stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.
- 2.5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka na základe zákona č.546/2010 Z.z..
- 2.6. Po napísaní bol dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 20 271 06 N 2003 zo dňa 09.06.2003 a dodatku č. 1 č.j. 6158/2007/160 zo dňa 24.05.2007 vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
- 2.7. Dodatok č. 2 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
- 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca

V Banskej Bystrici dňa

V Bojniciach dňa

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
V zastúpení
Ing. Marian STANÍK
generálny riaditeľ

.....
Mesto Bojnice
V zastúpení
PhDr. František TÁM, MBA
primátor