

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 zák. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Nemcovce

sídlo: Nemcovce 60, 082 12 Kapušany pri Prešove

IČO: 35527757

bankové spojenie: SK58 0900 0000 0052 0101 3441

zast.: Mgr. Peter Székely, zborový farár

Viera Cinová, zborová dozorkyňa

(ďalej v texte len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Nemcovce

sídlo: Obecný úrad Nemcovce 93, 082 12 Kapušany pri Prešove

IČO: 00 327 506

zast.: Jozef Bača, starosta

(ďalej v texte len „**Kupujúci**“, všetci spolu „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Záujmom kupujúceho — Obce Nemcovce je vykúpiť nehnuteľnosť — pozemok v k.ú. Nemcovce za účelom realizovania a prevádzky obecného cintorína.

Článok I.

Špecifikácia nehnuteľností

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti podľa ďalej uvedenej špecifikácie:
 - pozemok KN – C, parcelné číslo: 337, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1283 m², zapísaný na **liste vlastníctva č. 49**, Okres: Prešov, Obec: Nemcovce, k. ú. **Nemcovce** v podiele 1/1 k celku
- (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“)

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza Nehnutelnosť na Kupujúceho a Kupujúci ju od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom stojí a leží a v akom si ju prehliadol.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **5.991,61€** (slovom: päťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur a šesťdesiatjeden eurocentov) – ďalej len „**Kúpna cena**“, pričom Kúpna cena bude uhradená zo strany Kupujúceho nasledovne:
 - prvá časť kúpnej ceny vo výške 2.995,81 -EUR bude uhradená zo strany kupujúceho na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 6-ich mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami
 - druhá časť kúpnej ceny vo výške 2.995,81 -EUR bude uhradená zo strany kupujúceho na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 1 roka odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami

Článok IV.

Stav Nehnutelnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnutelnosti je mu dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehnutelnosti uvedenej v článku I. tejto Zmluvy neviazu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva, a že mu nie je známa taká vada Nehnutelnosti, na ktorú by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Prílohu č. 1 k Zmluve tvorí uznesenie č. 1/2023 Celozborového presbyterstva CZ ECAV na Slovensku Nemcovce zo dňa 11.02.2023.
2. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Nemcovce uznesením č. 7 zo dňa 31.03.2023. Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
3. **Ak Kupujúci v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú Kúpnu cenu, Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.** Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody. Odstúpenie od Zmluvy je zmluvná strana povinná zaslať druhej zmluvnej strane

písomnou doporučenou zásielkou na jej adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť to, čo na základe tejto Zmluvy nadobudli.

Článok VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto Zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, poplatky spojené s vypracovaním zmluvy (napr.: znalecký posudok) a poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve uhradí Kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny za všetky zmluvné strany splnomocnenec v zmysle čl. VII bodu 6 tejto Zmluvy v lehote **do 10 dní odo dňa úhrady druhej časti Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho.**

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien.
2. Táto Zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci a Predávajúci obdržia po podpise tejto Zmluvy každý po 1 (slovom: jednom) rovnopise a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou číslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto Zmluvu schválené oboma Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že si túto Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany týmto splnomocňujú: Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r.o., so sídlom: Puškinova 16, 080 01 Prešov, IČO:36 855 928, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve, v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na zastupovanie v celom rozsahu práv a povinností, podpisovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom (odbor katastrálny) na základe tejto Zmluvy, vrátane podpisu a podania návrhu na vklad v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. a na postup podľa § 30 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., na späťvzatie tohto návrhu za všetky Zmluvné strany, na vykonanie všetkých potrebných úkonov pre prípad prerušenia konania - na opravu, doplnenie, vrátane podpisu dodatkov za všetky Zmluvné strany a všetkých ďalších úkonov potrebných na to, aby bol vklad pred príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym podľa tejto Zmluvy povolený.

V Prešove dňa 06.07.2023

Predávajúci:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Nemcovce

zast.: Mgr. Peter Székely, zborový farár
Viera Cinová, zborová dozorkyňa



V Prešove dňa 06.07.2023

Kupujúci:

Obec Nemcovce

zast.: Jozef Bača, starosta