

109-06/2023

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa §663 OZ, zákona č. 509/1191 Zb.
a zákona č. 526/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ:

Anna REPÁKOVÁ

nar. 1.8.1957

bytom Czauczika 3/24, Levoča

Magdaléna HRONCOVÁ

nar. 6.8.1963

bytom Včelná 8, Spišské Vluchy

Č. účtu Anny Repákovej: 0524303758/0900

Č. účtu Magdalény Hroncovej: 11855100/6500

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca:

Stredná odborná škola techniky a služieb

sídlo:

Markušovská cesta 4, Spišská Nová Ves, PSČ 05201

zastúpené:

Ing. Vasiľom Kolesárom

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

č. účtu:

SK52 8180 0000 0070 0018 9706

IČO:

170 784 91

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov dom č. 3 v obci Bystrany.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vzdelávania žiakov zo znevýhodneného prostredia

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 1.7.2023 do 30.6.2024.

IV.
Výška nájomného

V zmysle zákona č. 526/1990 Zb. je výška nájomného určená^{540,-}..... Eur mesačne.
Na účet č. **11855100/6500** bude mesačne poukazovaných^{180,-}..... Eur.

- účet Magdalény Hroncovej

Na účet č. **0524303758/0900** bude mesačne poukazovaných^{360,-}..... Eur.

- účet Anny Repákovej.

Obidve strany sa dohodli na používaní priestorov budovy č. 3 s tým, že Stredná odborná škola techniky a služieb, Markušovská cesta 4, Spišská Nová Ves, PSČ 05201, bude hradiť spotrebu elektrickej energie a spotrebu plynu súvisiacu s jej učebným procesom. Za týmto účelom sa odpočíta spotreba elektrickej energie na elektromere a plynu na plynu na plynometri.

Stredná odborná škola techniky a služieb, Markušovská cesta 4, Spišská Nová Ves, vykoná bežné údržbárske práce pri zveľadení vnútorných a vonkajších priestorov budovy č. 3 na vlastné náklady.

V.
Platba

Splatnosť nájomného bude v mesačných splátkach vždy do 15. dňa v mesiaci.

VI.
Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle §5, ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom práce navyše požadované, vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu, prenajímateľ vykoná v rámci svojich technických a kapacitných možností. Opravy, úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Väčšie stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa a prípadne aj príslušného úradu.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného dokladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný do 1 hodiny od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte č. 3 umožniť prístup k dôležitým zariadenia objektu (k rozvodom plynu, vody, el.energie a pod.).
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou
 - b) uplynutím dojednanej doby
2. Výpovedná doba je 6 mesiacov s uvedením závažného dôvodu.

IX.

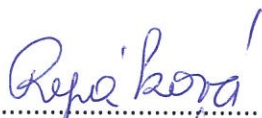
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z tohto dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Prílohou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – zriaďovacia listina
Príloha č. 2 – súpis prenajatých budov, vecí a príslušenstva s popisom ich technického stavu (s podpisom o ich odovzdaní).

Za prenajímateľa:

Anna Repáková



Magdaléna Hroncová



Za nájomcu:



Ing. Vasil' Kolesá
riaditeľ školy

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
TECHNIKY A SLUŽIEB**
Markušovská cesta 4
052 01 Spišská Nová Ves ①

V Bystranoch dňa

30.6.2023

V Spišskej Novej Vsi dňa

30.6.2023