

ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU

Zmluvné strany:

Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri Humenec:

v zastúpení:

1. Ing. František Belí, nar.: 08.09.1972, trvale bytom Povstania českého ľudu 16, 040 22 Košice
2. Ing. Miroslav Zajac, EMBA, nar.: 18.12.1966, trvale bytom Němcovej 12, 040 01 Košice
3. Ing. Bc. Martin Matúš, nar.: 24.10.1982, trvale bytom Olšovany 163, 044 19 Ruskov

(ďalej len „Vlastníci“ alebo „Zmluvná strana“)

a

Užívateľ:

Poľovnícka organizácia Humenec

IČO: 37 873 083

so sídlom Veľká Lodina 25, 044 81 Veľká Lodina

(ďalej len „Užívateľ“ alebo „Zmluvná strana“)

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ustanovenia § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon“):

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je postúpenie užívania poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v uznanom Poľovnom revíri Humenec o celkovej výmere 2887 ha v katastrálnych územiach Ružín, Malá Lodina a Veľká Lodina, uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Košiciach, č. 364/1993-3 zo dňa 10.09.1993 (ďalej aj „**poľovný revír**“). Vlastníci poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri Humenec postupujú Užívateľovi pre výkon práva poľovníctva poľovné pozemky o výmere 2887 ha.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri, ktoré sa konalo dňa 04.07.2023.
3. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Pavlom Sádedom, so sídlom notárskeho úradu Skladná 17, 040 01 Košice, notárskou zápisnicou č. N 592/2023, Nz 18423/2023, NCRIs 18969/2023.
4. Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy je 2887 ha.
5. Zástupcovia Vlastníkov boli stanovení na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov.

II. DOBA UŽÍVANIA

1. Táto Zmluva sa s odkazom na ustanovenie § 14 ods. 2 zákona uzatvára na dobu 15 rokov, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluva zaniká v prípadoch uvedených v ustanovení § 17 ods. 1 zákona.

III. NÁHRADA ZA UŽÍVANIE POĽOVNÉHO REVÍRU

1. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje dohodou Zmluvných strán vo výške **10,00 €** (slovom: desať eur) za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku za rok, resp. **5,00 €** (slovom: päť eur) za 1 ha (jeden hektár) poľnohospodárskeho pozemku za rok. K náhrade podľa predchádzajúcej vety bude pripočítaná aktuálna výška DPH.

2. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať náhradu za užívanie poľovného revíru Vlastníkom každoročne prevodom na ich bankový účet, najneskôr do konca apríla príslušného kalendárneho roka, pričom Vlastníkovi Mestu Košice prináleží náhrada v nasledovnej výške:

<u>Vlastník</u>	<u>pozemok</u>	<u>podiel z výmery PR</u>	<u>sadzba</u>	<u>náhrada</u>
Mesto Košice	pole	9,55 ha	5,00 €	47,75 €
(zastúpené	les	2526,60 ha	10,00 €	25.266,00 €
Mestskými lesmi	v st. och. prír.	174,25 ha	0,00 €	0,00 €
Košice a.s.)			spolu	<u>25.313,75 €</u>

Náhrada za užívanie poľovného revíru sa považuje za uhradenú okamihom jej pripísania na účet. Náhrada Vlastníkovi, ktorým je Mesto Košice, sa uhrádza na účet splnomocneného zástupcu Mestské lesy Košice a.s.; v prípade ukončenia nájomnej zmluvy medzi Mestom Košice (ako prenajímateľom) a Mestskými lesmi Košice a.s. (ako nájomcom) sa náhrada bude uhrádzať na účet Mesta Košice.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada za rok 2023, berúc do úvahy, že hlavná poľovná sezóna ešte nezačala, bude Užívateľom uhradená v plnej výške do 30 dní od podpisu Zmluvy zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náhrada za alikvótnu časť posledného roku trvania Zmluvy (pozn. r. 2038) sa týmto považuje za vyrovnanú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. januára toho ktorého roka počas platnosti tejto Zmluvy je Vlastník oprávnený jednostranne zvýšiť výšku náhrady o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo iným príslušným národným štatistickým orgánom s územnou pôsobnosťou pre Slovenskú republiku.

IV. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A SANKCIE

1. Náhrada škody sa upravuje v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a súvisiacimi predpismi.
2. V prípade omeškania Užívateľa s úhradou náhrady alebo jej časti podľa tejto Zmluvy majú Vlastníci právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania Užívateľa s úhradou náhrady, resp. jej časti.
3. V prípade nesplnenia povinnosti Užívateľa plniť schválený plán chovu a lovu raticovej zveri v tom ktorom kalendárnom roku, majú Vlastníci právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % zo sumy ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru podľa čl. III. bod 2. tejto Zmluvy. Uvedené ustanovenie neplatí v prípade, ak Užívateľ nesplní svoju povinnosť z objektívnych dôvodov, ktoré budú Vlastníkom riadne odôvodnené.
4. Vlastníci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, ak Užívateľ porušuje zmluvné povinnosti, pričom bol na to vopred písomne upozornený a zároveň márne uplynula dodatočne poskytnutá primeraná lehota na zjednanie nápravy. Primeranou lehotou sa rozumie lehota v trvaní 30 dní.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Užívateľ je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať minimálne 3 členov v poľovníckej organizácii na základe návrhu Mestských lesov Košice a.s.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že na požiadanie predloží Vlastníkovi návrhy plánu chovu a lovu zveri na posúdenie.
4. Užívateľ je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu upravenom v tejto Zmluve a v zákone.
5. Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom.
6. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

7. Užívateľ je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení (napr. krmidlá, posedy, chaty) existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia Zmluvy aj bez súhlasu Vlastníkov, a to na svoje náklady. Na realizáciu, vybudovanie a umiestnenie nových poľovníckych zariadení je Užívateľ povinný získať predchádzajúci súhlas Vlastníkov. Užívateľ nové zariadenia buduje na svoje náklady s tým, že pri udeľovaní súhlasu Zmluvné strany dohodnú prípadné vysporiadanie vynaložených nákladov.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
10. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
11. V prípade zmeny vlastníka poľovních pozemkov v poľovnom revíri Humenec prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.

VI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť s odkazom na ustanovenie § 14 ods. 3, písm. g) zákona dňom jej zaevidovania na príslušnom okresnom úrade v zmysle § 16 zákona.
2. Všetky skutočnosti, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené a prípadné spory medzi Zmluvnými stranami, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť taktó neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu zmluvného vzťahu možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona v písomnej forme odovzdané príslušnému okresnému úradu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia Vlastníci, jeden Užívateľ a jeden príslušný okresný úrad, spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovních pozemkov.

V Košiciach, dňa **07 -07- 2023**

Za Vlastníkov:

Ing. František Belí

Ing. Miroslav Zájac

Ing. Bc. Martin Matúš

V Košiciach, dňa **07 -07- 2023**

Užívateľ:

Poľovnícka organizácia Humenec